КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНЫЙ ОРГАН

«СЧЕТНАЯ ПАЛАТА»

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**462100, Оренбургская область, п.Саракташ, ул.Свердлова/Депутатская, 5/5, тел. (35333) 6-11-97 E-mail: lan-ksp@mail.ru**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« 23 » декабря 2016 г. № 1

АКТ

по результатам плановой проверки по вопросу целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда»

на 2013-2017 годы»

**Основание для проведения проверки:** статья 9 Федерального закона №6-ФЗ от 07.02.2011г. «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статья 8 Положения «О контрольно–счетном органе «Счетная палата» муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 26.11.2015 года №29, пункт 2.3 плана работы Счетной палаты на 2016 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетного органа «Счетная палата» муниципального образования Саракташский поссовет №3-р от 25.12.2015г. (с изменениями от 29.11.2016г. №13-р).

**Предмет проверки:** нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции со средствами бюджета, платежные и иные первичные документы, подтверждающие фактическое поступление и расходование средств бюджета, муниципальная программа «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы»

Цель проверки: Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий по программе «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013 -2017 годы».

Проверяемый период: 2014 год

Сроки проведения проверки: с 05 декабря 2016 года по 23 декабря 2016 года.

**Ответственный исполнитель:**

председатель контрольно-счетного органа «Счетная палата» муниципального образования Саракташский поссовет – Л.А. Никонова

**Перечень законодательных и нормативных правовых актов:**

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

# Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N47 (ред. от 02.08.2016) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

**Общее:**

Жилищный фонд в п.Саракташ в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания являются низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик поселка, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенного пункта.

На основании Распоряжения от 02.12.2016г. №14-р председателем контрольно-счетного органа «Счетная палата» муниципального образования Саракташский поссовет Никоновой Л.А. проведена проверка по вопросу использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий по программе «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013 -2017 годы».

Администрацией муниципального образования Саракташский поссовет была предоставлена муниципальная программа «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы» (далее – Программа), утвержденная постановлением администрации муниципального образования Саракрашский поссовет от 07.05.2013г. №178-п с последующими изменениями. Изменения в Программу вносились 8 раз.

Программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципальному образованию Саракташский поссовет, выполнившему условия реформирования жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Закона о Фонде.

Ответственным исполнителем Программы является администрация муниципального образования Саракташский поссовет.

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными.

- стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса.

Задачами Программы являются:

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам;

- регулирование отношений между Фондом и администрацией муниципального образования Саракташский поссовет.

Сроки реализации Программы определены 2013-2017 годами.

Программа реализуется в 5 этапов (этап 2013 года, 2014 года, 2015 года, 2016 года, 2017 года).

В данную программу включены 13 (тринадцать) многоквартирных домов (далее МКД), признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с указанием их основных характеристик, расположенные по адресу: ул.Семафорная,4; ул.Вокзальная,129; ул.Чкалова,41; ул.Советская,22; ул.Чкалова,49; ул.Советская,15; ул.Суворова,3; ул.Депутатская,39; ул.Советская,16; ул.Элеваторная,2; ул.Пушкина,84; пер.Рыбный,37; пер.Железнодорожный,26А.

До 31 декабря 2017 года из аварийного жилищного фонда с учетом поддержки фонда должно быть переселено 267 граждан, проживающих в МКД, признанных в установленном порядке аварийными. Общая площадь ликвидированного жилищного фонда должна составить 4 421,6 кв.м.

**В результате проверки установлено:**

Цели и задачи Программы определены четко и конкретно.

По этапу 2014 года предусмотрены мероприятия по переселению граждан из 3-х МКД, расположенных по адресу: ул.Семафорная, 4; ул.Вокзальная, 129; ул.Чкалова, 41.

Для изучения вопроса проверки были предоставлены акты обследования 3-х МКД, в которых установлена степень износа, с заключениями о признании помещения непригодным для постоянного проживания.

Межведомственной комиссией назначенной распоряжением главы Саракташского района от 25.10.2011г. №2184-р во исполнении постановления Правительства Российской Федерацией от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» 14 декабря 2011г. было произведено обследование многоквартирных жилых домов (ул.Семафорная, 4; ул.Вокзальная, 129; ул.Чкалова, 41) с составлением соответствующих актов. По результатам обследования вышеуказанных домов межведомственной комиссией выдано заключение номер №16, 17, 18 от 15.12.2011 года о признании вышеуказанных жилых домов аварийными и подлежащими сносу.

Распоряжением главы Саракташского района от 20.12.2011г. №2580-р «Об утверждении актов обследования» утверждены акты обследования и заключения по вышеуказанным домам признанным аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии с п.44 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает в себя в том числе:

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендации, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключенииспециализированной организации, проводящей обследование (п.44 Пост. Правительства №47 от 28.01.2006г.)

- принятие органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии.

Однако, в нарушении пункта 44 вышеуказанного Постановления Правительства решением межведомственной комиссии были подготовлены заключения о признании жилых помещений аварийным и подлежащими сносу без соответствующего заключения специализированной организации о признании жилых помещений аварийными и подлежащими сносу.

Перечень обследованных многоквартирных аварийных домов, признанных непригодными для проживания, соответствует Приложению №1 Программы и постановлению Правительства Оренбургской области от 15.05.2013 №378-пп «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы» (с изменениями) этап 2014 года. Таким образом, количество жителей, подлежащих переселению из 3-х аварийных домов в 2014 году, составляет 82 человек (40 квартир – частная собственность). Общая расселяемая площадь жилых помещений составляет – 1676,0 кв. м.

Счетная палата муниципального образования Саракташский поссовет отмечает, что мероприятия Программы в Саракташском поссовете направлены только на расселение граждан из аварийного жилищного фонда, при этом переселение из ветхого жилья Программой не предусматривается.

***Финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений***

Одним из условий программы является долевое финансирование.

В рамках Программы в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2014 года №587-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 15.05.2013 №378-пп» муниципальному образованию Саракташский поссовет в 2014 году предусмотрено выделение средств в размере 47 095 600, 00 рублей, в том числе:

- средства Фонда –18 879 520,00 рублей (40,1%);

- средства областного бюджета – 26 422 044,00 рублей (56,1%);

- средства местного бюджета – 1 794 036,00 рублей (3,8%).

Сумма в 47 095 600,00 рублей исчислена исходя из стоимости 1 кв. м жилья в размере 28 100,00 рублей на основании постановления Правительства Оренбургской области от 15.05.2013 №378-пп (с изменениями) и количества общей площади расселяемых жилых помещений в размере 1,676 кв.м.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 10.12.2013 года №170 «О бюджете муниципального образования Саракташский поссовет на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» с изменениями и дополнениями, принятыми решениями Совета депутатов МО Саракташский поссовет от 12.09.2014 года №223, от 24.10.2014 года №229 утвержден объем финансирования на 2014 год в размере 47 095 564, 00 рублей:

- за счет средств фонда в сумме 18 879 520,00 рублей;

- за счет средств областного бюджета 26 422 044,00 рублей;

- за счет средств местного бюджета 1 794 000,00 рублей.

Денежные средства на оплату дополнительно приобретаемой площади жилых помещений сверх площади отселения не запланированы.

Проверкой установлено, что объем денежных средств местного бюджета утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет меньше на 36,00 рублей, чем предусмотрено Программой.

Нарушений перечисления муниципальному образованию средств бюджета Оренбургской области и средств Фонда не установлено.

Кассовые расходы бюджета 2014 года на реализацию мероприятий Программы составляют: 38 752 146,50 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда – 10 536 146,50 рублей;

- за счет средств областного бюджета – 26 422 000,00 рублей;

- за счет средств местного бюджета – 1 794 000,00 рублей.

Кассовые расходы бюджета 2015 года на реализацию мероприятий Программы по этапу 2014 года составляют: 10 164 333,50 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда – 8 343 373,50 рублей;

- за счет средств местного бюджета – 1 820 960,00 рублей, в т.ч. на оплату дополнительного приобретаемой площади 1 820 880,00 рублей.

Этап 2014 года Программы переселения (со сроком исполнения 31.12.2015г.) по состоянию на 01.09.2015г. профинансирован полностью. Освоение средств Фонда, областного и местного бюджетов составляет 100,0 процентов.

В ходе проверки установлено, что общая площадь аварийного жилья, включенного в Программу составляет 1676,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, построенная в рамках Программы, составляет 1 739,20 кв. м.

Исходя из представленных данных установлено, что общая площадь предоставляемых жилых помещений в рамках Программы больше, чем изымаемая. Превышение площади жилых помещений, предоставленной собственникам в построенных домах, составляет 63,2 кв.м.

Превышение размера предоставленной площади обусловлено соблюдением при разработке проектной документации СНиП, ГОСТ, градостроительных и технических регламентов.

Программой предусмотрено, что в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Источником финансирования строительства дополнительной площади в размере 63,2 кв. м. (или 1 820 880,00 руб.) являются средства местного бюджета.

***Заключение муниципальных контрактов на участие в долевом строительстве домов, их исполнение***

Администрацией муниципального образования Саракташский поссовет в 2014 году заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования Саракташский поссовет в рамках реализации муниципальной Программы «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы» на общую сумму 48 916 480,00 рублей.

Согласно контрактам Застройщики обязуются построить многоквартирные дома (дом), и после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию передать в срок Заказчику объекты долевого строительства, а именно 40 квартир, общей площадью 1 728,13 кв.м.

1) С ЗАО «Саракташагропромстрой» 05.09.2014 года заключен муниципальный контракт №9 на выполнение работ по строительству трехэтажного 33-х квартирного жилого дома №135 по ул.Вокзальная в п.Саракташ, цена которого составила 18 118 880,00 рублей. Предметом контракта предусмотрено приобретение квартир в количестве 16 штук, в том числе:

- 5 однокомнатных квартир, общей площадью 33,00 кв.м.;

- 11 двухкомнатных квартир (общей площадью 42,4 кв.м. – 3 шт., 41,1 кв.м. – 1 шт., 44,8 кв.м. – 3 шт., 54,4 кв.м. – 1 шт., 40,9 кв.м. – 3 шт. Общая площадь квартир составляет 644,8 кв.м.

Новый трехэтажный дом, расположенный по адресу: п. Саракташ, ул.Вокзальная, д.135 введен в эксплуатацию на основании выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2014г. №RU56526000-41-2014.

Согласно графика реализации Программы, составленного администрацией муниципального образования Саракташский поссовет 26.05.2014г. планируемая дата ввода дома в эксплуатацию 30.09.2014г.

Согласно пункта 5.2. раздела 5 Муниципального контракта Застройщик обязан в срок не позднее 01.12.2014г. завершить мероприятия по передаче жилых помещений (квартир) в собственность муниципального образования Саракташский поссовет. Застройщиком - ЗАО «Саракташагропромстрой» допущено нарушение сроков передачи квартирадминистрации муниципального образования Саракташский поссовет. Квартиры, подлежащие передаче в ноябре 2014 года, были переданы в муниципальную собственность 22 декабря 2014 года.

В соответствии с пунктом 8.3 раздела 8 Муниципального контракта в случае просрочки исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней.) Нарушение сроков передачи квартир приводит к задержке как установленных сроков переселения граждан, так и сноса аварийных домов. Однако администрацией муниципального образования Саракташский поссовет не были предприняты меры по взысканию с подрядчика пени за нарушение сроков передачи квартир.

Согласно порядка расчета установленного п. 2.3. разд. 2 Муниципального контракта №9, платежными поручениями от 18.09.2014г. №№ 71545 и 71551 перечислен аванс в размере 30% или 5 435 664,00 рублей (3 364 462,50 рублей – средства Фонда и 2 071 201,50 средства областного бюджета). Дальнейший платеж в размере 40% Заказчик перечисляет Застройщику в течение 10 банковских дней с момента подписания сторонами акта промежуточной приемки при достижении степени готовности равной 70% квартир, предусмотренных контрактом. На основании предоставленных ЗАО «Саракташагропромстрой» расчетов стоимости выполненных работ произведена оплата платежным поручением: от 09.10.2014г. №179950 – 7 247 552,00 рублей (средства Фонда), что не противоречит п. 2.3. разд. 2 Муниципального контракта.

Окончательный расчет в размере 30% происходит в течение 10 банковских дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилье. Дата передачи помещений в собственность муниципального образования Саракташский поссовет – 22.12.2014 года.

Проверкой установлено, что окончательный расчет был произведен с нарушением срока оплаты платежными поручениями от 25.12.2014г. №635081 – 3 595 952,50 рублей (средства Фонда), от 25.12.2014г. №635083 – 422 404,5 рублей (средства областного бюджета), от 25.12.2014г. №635082 – 381 894,09 рублей (средства местного бюджета), от 29.12.2014г. №659764 – 110 359,41 рублей (средства местного бюджета) и от 19.01.2015г. №702141 - 925 053,50 (средства местного бюджета).

2) С ООО «БАСТ» заключено 5 муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству трехэтажного 26-ти квартирного жилого дома №41А по ул.Чкалова в п.Саракташ. По данным контрактам было приобретено 24 квартиры, на общую сумму 30 797 600,00 рублей, а именно:

- муниципальный контракт №11 от 07.11.2014 года – 4-е трехкомнатные квартиры (общей площадью 61,8 кв.м. – 3 шт., общей площадью 72,29 кв.м. – 1 шт.). Цена контракта составляет - 7 277 900,00 рублей;

- муниципальный контракт №12 от 11.11.2014 года – 4-е двухкомнатные квартиры (общей площадью 48,59 кв.м. – 3 шт., общей площадью 46,56 кв.м. – 1 шт.). Цена контракта – 5 451 400,00 рублей;

- муниципальный контракт №13 от 14.11.2014 года – 6-ть двухкомнатных квартир (общей площадью 42,31 кв.м. – 2 шт., общей площадью 44,12 кв.м. – 3 шт., общей площадью 46,0 кв.м. – 1 шт.). Цена контракта – 7 530 800,00 рублей;

- муниципальный контракт №14 от 14.11.2014 года – 4-е однокомнатные квартиры (общей площадью 29,14 кв.м. – 3 шт., общей площадью 29,53 кв.м. – 1 шт.). Цена контракта – 3 372 000,00 рублей.

- муниципальный контракт №15 от 14.11.2014 года – 6-ть однокомнатных квартир (общей площадью 39,7 кв.м. – 1 шт., общей площадью 40,0 кв.м – 1 шт., общей площадью 42,31 кв.м. – 1 шт., общей площадью 43,79 кв.м. – 3 шт.). Цена контракта – 7 165 500,00 рублей.

В соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 Муниципальных контрактов «Участник долевого строительства» – администрация муниципального образования Саракташский поссовет оплачивает «Застройщику»:

- авансовый платеж в размере 30% от цены контракта в течение 5 банковских дней с момента государственной регистрации муниципального контракта;

- платеж в размере 40% от цены контракта в течении 10 банковских дней с момента подписания сторонами акта промежуточной приемки при достижении степени готовности равной 70% квартир, предусмотренных контрактом;

- окончательный расчет в размере 30% от цены контракта в течение 10 банковских дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилье.

Администрацией муниципального образования Саракташский поссовет оплачено 30 797 600,00 рублей средств по условиям контрактов за выполненный объем работ.

- авансовый платеж в размере 30% платежными поручениями от 24.11.2014г. №412756 – 2 183 370,00 рублей; от 28.11.2014г. №453782 – 389 442,56 рублей, №453783 – 1 183 668,00 рублей, №453784 – 565 109,01 рублей, №453785 – 463 046,99 рублей, №453786 – 62 309,44 рублей, №453787 – 1 231 084,00 рублей, №453788 – 811 600,00 рублей, №453789 – 200 000,00 рублей, №453790 – 824 916,03 рублей, №453791 – 1 154 466,00 рублей, №453792 – 170 267,97 рублей;

- промежуточный платеж в размере 40% платежными поручениями от 17.12.2014г. №561177 – 903 137,70 рублей, №561178 – 227 038,73 рублей, №561179 – 1 099 871,17 рублей, №561180 – 301 981,60 рублей, №561181 – 1 101 656,84 рублей, №561182 – 1 488 207,99 рублей, №561183 – 437 266,30 рублей, №561184 – 2 338 157,60 рублей, №561185 – 175 765,46 рублей, №561186 – 1 524 112,01 рублей, №561702 – 271 020,80 рублей, №561703 – 1 539 290,10 рублей, №561704 – 911 533,70 рублей;

- окончательный расчет в размере 30% платежными поручениями от 19.08.2015г. №42628 – 964 218,00 рублей, №42630 – 1 597 481,61 рублей, №42480 – 2 018 298,00 рублей, №42481 – 2 229 987,99 рублей, №42629 – 1 533 387,90 рублей, от 31.08.2015г. №110243 – 165 072,00 рублей, №110245 – 29 252,01 рублей, №110246 – 102 032,10 рублей, №110247 – 47 382,00 рублей, от 08.09.2015г. №148897 – 552 168,39 рублей.

Расчет по муниципальным контрактам заключенным с ООО «БАСТ» произведен полностью в установленные контрактами сроки.

Жилой дом, расположенный по адресу: п.Саракташ, ул.Чкалова, 41А введен в эксплуатацию в установленный срок на основании выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.06.2015г. №RU56526000-30-2015.

***Исполнение Программы***

В соответствии с ч.11 ст.16 Федерального закона №185-ФЗ этап 2014 года Программы переселения должен быть реализован не позднее, чем 31 декабря 2015 года.

При анализе исполнения Программы на территории муниципального образования Саракташский поссовет установлено неисполнение срока реализации программы, а именно планируемая дата окончания переселения – 15.12.2015г.

Нарушение срока реализации Программы обусловлено несвоевременной подготовкой необходимых документов собственниками квартир №9, №13 по ул.Вокзальная, 129 для организации мероприятий в целях переселения.

Анализ исполнения Программы приведен в таблице №2:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Предусмотрено программой в уточненной редакции*** | | | ***Исполнение программы по состоянию на 31.12.2015г.*** | | | ***Исполнение программы по состоянию на 21.10.2016г.*** | | | ***Уд. вес переселенных жителей (%)*** |
| Число жителей планируемых к переселению (чел.) | Расселяемая  площадь  жилых помещений (м2) | Количество  расселяемых жилых помещений (шт.) | Число расселенных жителей (чел.) | Общая площадь  приобретенных  помещений (м2) | Количество  расселяемых жилых помещений (шт.) | Число расселенных жителей (чел.) | Общая площадь  приобретенных  помещений (м2) | Количество  расселяемых жилых помещений (шт.) |  |
| 82 | 1676,0 | 40 | 79 | 1 651,4 | 38 | 82 | 1 739,20 | 40 | 100,0 |

На основании постановлений администрации муниципального образования Саракташский поссовет от 24.12.2014 №640/1-п и от 10.06.2015 №264-п, №265-п распределены 40 квартир приобретенных у Застройщика.

С жителями аварийных домов заключены договора мены, произведена передача права собственности на новые квартиры и перерегистрация граждан.

**ВЫВОДЫ:**

1. Муниципальная программа «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы», разработана в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Ответственным исполнителем Программы является администрация муниципального образования Саракташский поссовет.

3. В муниципальную программу «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы», включены МКД, расположенные на территории муниципального образования Саракташский поссовет, признанные до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с их физическим износом в процессе эксплуатации.

4. Этап 2014 года Программы переселения представлен 3 аварийными МКД, расположенными по адресу: п.Саракташ, ул.Семафорная, д.4, ул.Вокзальная, д.129, ул.Чкалова, д.41. Общая расселяемая площадь жилых помещений составляет – 1676,0 кв. м., численность проживающих – 82 человека.

5. Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет на реализацию мероприятий по программе «Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы» на 2014 год запланировано средств в размере 47 095 564, 00 рублей, что на 36,00 рублей меньше средств предусмотренных Программой (47 095 600,00 рублей).

6. Объем средств направлен на строительство домов для приобретения жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования Саракташский поссовет в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 16 Федерального закона №185-ФЗ и составляет 48 916 480,00 рублей, в том числе средства Фонда – 18 879 520,00 рублей, областной бюджет – 26 422 044,00 рублей, местный бюджет – 3 614 916,00 рублей, в т.ч. на оплату дополнительного приобретаемой площади 1 820 880,00 рублей.

7. Освоение средств Фонда, областного и местного бюджетов по состоянию на 01.09.2015 года составляет 100 процентов.

8. Срок реализации программы нарушен в части окончания переселения. Удельный вес переселенных по состоянию на 31.12.2015г. – 96 % или 79 человек.

9. Превышение площади жилых помещений, предоставленной собственникам в построенных домах, составляет 63,2 кв.м.

10. Застройщиком - ЗАО «Саракташагропромстрой» нарушен срок выполнения работ по контракту (п. 5.2. муниципального контракта - не позднее 01.12.2014г.) Администрацией муниципального образования Саракташский поссовет не были предприняты меры по взысканию с подрядчика пени за нарушение сроков передачи квартир.

11. Администрацией муниципального образования Саракташский поссовет окончательный расчет с ЗАО «Саракташагропромстрой» был произведен с нарушением срока оплаты в 2 дня.

Учитывая вышеизложенное, по результатам проверки вносятся предложения:

1. Рассмотреть результаты проверки, учесть недостатки, выявленные в ходе проверки.

2. Принять меры к недопущению данных нарушений.

Председатель Счетной палаты

МО Саракташский поссовет Л.А. Никонова