

Газета Межрайонной инспекции Федеральной

налоговой службы № 7 по Оренбургской области №09 2023

**Началась рассылка уведомлений для уплаты имущественных налогов**

С 11 сентября 2023 года началась рассылка уведомлений для уплаты имущественных налогов.

Любой гражданин может проверить свой Личный кабинет  [налогоплательщика](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl)  на сайте ФНС России, зайдя в него с паролем от Госуслуг. В нем появились налоговые уведомления.

Налогоплательщикам, не подключенным к данному сервису, налоговые уведомления в ближайшее время будут доставлены почтовой службой. Рассылка будет проходить поэтапно и закончится в октябре, так что у всех будет достаточно времени для ознакомления с начислениями и оплаты налогов до 1 декабря.

Чтобы избежать неудобств, связанных с получением налоговых уведомлений на бумажном носителе, налоговый орган рекомендует перейти на электронное взаимодействие и управлять своими налоговыми делами, не выходя из дома,  воспользовавшись мобильным приложением «Налоги ФЛ» или Личным кабинетом налогоплательщика с помощью компьютера или телефона.

Напомним, в Личном кабинете можно получить актуальную информацию обо всех принадлежащих на правах собственности объектах недвижимости и зарегистрированных транспортных средствах, получить налоговое уведомление в электронном виде, ознакомиться с начислениями, осуществить оплату налогов, заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Имущественные налоги рассчитаны налоговыми органами с учетом всех льгот. Для более подробной информации о ставках и льготах по имущественным налогам в каждом муниципальном образовании можно заглянуть в интернет-сервис "[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/)" на сайте ФНС России.

В своих налоговых уведомлениях жители области увидят реквизиты для быстрой уплаты налогов, а именно уникальный идентификатор начислений (УИН), штрих-код и QR-код. Уплатить начисленные налоги за несколько минут можно любым удобным способом, воспользовавшись [Личным кабинетом](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/)на сайте ФНС России, мобильным приложением «Налоги ФЛ» или Личным кабинетом на [Портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Предоставляемые сервисы и возможности дистанционного взаимодействия позволяют налогоплательщикам получать необходимые услуги и информацию от налоговых органов, минуя личное присутствие и экономя время и усилия.

**К удобству оренбуржцев: налоговые уведомления на госуслугах**

Уведомления на уплату имущественных налогов, налога на доходы физических лиц и требования об оплате задолженности можно получать на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ), чтобы заранее узнавать о начислениях и оплачивать налоги здесь же на госуслугах без комиссии.

Для того чтобы дать согласие на получение налоговых уведомлений через ЕПГУ необходимо выполнить ряд действий:

скачать приложение «Госключ» и получить сертификат электронной подписи;

войти на госуслуги и направить уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов через Госуслуги. Для этого следует перейти в раздел «Прочее», а затем – в раздел «Налоги/Финансы», где отобразится услуга «Получение налоговых уведомлений на Госуслугах», проверить указанные в согласии паспортные данные, ИНН, адрес электронной почты и нажать кнопку «Отправить в Госключ»;

перейти в приложение «Госключ» и подписать согласие на подключение;

дождаться сообщения, что уведомления подключены. Оно придёт в течение нескольких минут.

Получить услугу могут только граждане, имеющие подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Эта отметка стоит во вкладке «Профиль». Если подтверждения нет, то воспользоваться услугой заявитель, к сожалению, не сможет.

Начать получать уведомления через ЕПГУ можно в любой момент, вне зависимости от наличия доступа к сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика».

Если налоговые уведомления будут направляться на Госуслуги, письма c бумажными уведомлениями перестанут приходить, но у налогоплательщиков сохраняется возможность получения налогового уведомления и другими способами: при помощи сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» либо по почте.

Налоговое уведомление, в котором будут указаны все начисления и платёжные реквизиты, поступит в личный кабинет на Госуслугах не позднее чем за 30 дней до даты оплаты.

Если налоги не будут оплачены вовремя, то на госуслуги будет направлено требование о погашении задолженности.

# При расчете налога на имущество физических лиц в 2023 году применяются новые понижающие коэффициенты

В сентябре-октябре текущего года физическим лицам-собственникам объектов капитального строительства (включая квартиры, комнаты, жилые и садовые дома, гаражи, хозпостройки) налоговые органы направят уведомления для уплаты налога на имущество физических лиц за 2022 год. Исключения – льготные категории, которые освобождены от уплаты налога в отношении ряда объектов (в т.ч. пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп, ветераны боевых действий, военнослужащие, собственники хозстроений площадью до 51 кв.м).

Налоговые уведомления будут доставлены по почте заказными письмами либо размещены в электронном виде через личный кабинет налогоплательщика, личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Уплатить налог необходимо будет не позднее 1 декабря 2023 года.

При расчете налога во всех регионах (за исключением Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, где налог не введен) в качестве налоговой базы применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости. При этом использованы понижающие коэффициенты:

0.4 – для объектов недвижимости в Севастополе, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год (в прошлом году коэффициент был 0.2);

0.6 – для 10 регионов (Республики Алтай, Крым, Алтайский край, Приморский край, Волгоградская, Иркутская, Курганская, Свердловская, Томская области, Чукотский автономный округ), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год (в прошлом году коэффициент был 0.4);

0.6 – в отношении новостроек за первый год их налогообложения в тех регионах, где налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости четвертый и последующие налоговые периоды (за исключением объектов недвижимости, включенных в перечень торгово-офисной недвижимости, кроме гаражей и машино-мест);

для Оренбургской области и остальных регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы (за исключением объектов, включенных в перечень, а также объектов, предусмотренных НК РФ) введено 10-процентное ограничение роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом.

Нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объекта налогообложения могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы. Подробнее узнать о них можно в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (https://www.nalog.gov.ru/rn56/service/tax/).

# Оренбуржцы могут вернуть часть уплаченного НДФЛ

В течение всего года работающие граждане могут оформить налоговый вычет.

Вернуть потраченные деньги можно за покупку недвижимости, обучение, лечение и пр.

Заявить налоговый вычет необходимо путем представления в налоговый орган декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ, приложив подтверждающие документы.

Сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по заявлению налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления.

При этом физические лица могут подать заявление о возврате сразу в составе налоговой декларации 3-НДФЛ. В данном случае поручение о возврате передается в казначейство на следующий рабочий день после завершения камеральной налоговой проверки (КНП).

Своевременное заполнение заявления о возврате денежных средств исключит необходимость дополнительного обращения граждан в налоговые органы и позволит в более короткие сроки осуществить возврат налога.

Быстрее и проще оформить декларацию 3-НДФЛ с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или мобильного приложения «Налоги ФЛ».

Подробная информация о налоговых вычетах на сайте ФНС России в разделе «Получение налогового вычета».

**Как быстро разблокировать приостановленные счета**

Причин, по которым могут заблокировать счета, несколько:

из-за непредставления налоговой декларации, расчетов;

из-за неисполнения требования об уплате налога (сбора, страхового взноса, пеней, штрафа);

из-за необходимости обеспечить исполнение организацией или ИП решения по проверке;

из-за непредставления в ИФНС электронной квитанции о приеме от нее требования о представлении документов, пояснений или о вызове;

из-за необеспечения возможности получать от ИФНС документы в электронном виде через оператора.

Самые распространенные причины, по которым могут быть заблокированы счета налогоплательщика, это как за неуплату налогов, так и непредставленную вовремя налоговую декларацию или расчета.

В первом случае разблокировать счет можно только погасив долг. С 1 января 2023 года срок разблокировки счета сократился до 1 дня с момента погашения задолженности.

Если Вы оплатили задолженность, но счет не был разблокирован можно обратиться в Межрайонную ИФНС России № 15 по Оренбургской области (Долговой центр), расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 1А, или по телефонам: 8-800-222-22-22; +7(3532) 32-36-36, доб. 4450, 4442, 4447.

Если операции по счету приостановлены из-за непредставленной вовремя налоговой декларации или расчета, разблокировать его можно только представив такую отчетность. Решение об отмене блокировки налоговый орган принимает не позднее следующего рабочего дня после представления отчетности.

**Проверить статус налогоплательщика НПД поможет специальный сервис ФНС России**

Электронный сервис «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход» (НПД), размещенный на сайте ФНС России, позволит узнать, зарегистрирован ли гражданин в качестве «самозанятого», при работе с которым предпринимателям и юридическим лицам можно учитывать в расходах сформированные им чеки.

Сервис бесплатный и не требует регистрации. Для получения информации о статусе «самозанятого» достаточно ввести его ИНН и указать дату, на которую нужно узнать статус.

Обращаем внимание, чтобы использовать специальный налоговый режим нужно пройти регистрацию и получить подтверждение. Без регистрации применение налогового режима и формирование чеков невозможно.

Взаимодействие между плательщиками НПД и налоговыми органами происходит удаленно посредством использования мобильного приложения «Мой налог». Функционал данного приложения позволяет налогоплательщикам получать в электронном виде заверенные электронной подписью ФНС справки о постановке на учет физического лица в качестве плательщика НПД, а также справки о состоянии расчетов (доходах) по указанному налогу.

Применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» могут физические лица, а также индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников по трудовому договору. Они могут осуществлять реализацию собственных товаров (работ, услуг, имущественных прав), местом ведения деятельности является территория любого из субъектов Российской Федерации.

**С 1 октября 2023 вносятся изменения в порядок направления документов индивидуальными предпринимателями**

С 1 октября 2023 года индивидуальные предприниматели смогут направлять документы с использованием неквалифицированной электронной подписи физического лица, которую можно будет сформировать в «Личном кабинете» на сайте ФНС России.

Индивидуальные предприниматели смогут направлять в налоговый орган:

уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов;

заявление о распоряжении путем зачета в счет исполнения предстоящей обязанности по уплате конкретного налога.

В настоящее время если у индивидуального предпринимателя отсутствует квалифицированная электронная подпись (КЭП), то подать заявление о распоряжении путем зачета нельзя.

**Налогоплательщики могут запросить акт сверки через Личный кабинет**

С 25.08.2023 года все налогоплательщики через Личный кабинет могут запросить электронный акт сверки принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в бюджет.

В рамках проведения работ по актуализации единого налогового счета приостанавливается формирование акта по состоянию на 28-е число каждого месяца (если это нерабочий день - по состоянию на ближайший рабочий день). Начиная с 29-го числа текущего месяца (ближайшего рабочего дня), их формирование возобновляется автоматически. Кроме того, 28-го числа месяца в личном кабинете налогоплательщика будет отображаться информация по состоянию на 27-е число.

Регулярная сверка расчетов по налоговым платежам позволит налогоплательщикам своевременно выявлять и устранять расхождения в тех сведениях о состоянии расчетов с бюджетом, которые имеются у налогоплательщика и налогового органа.

# О выдаче квалифицированных сертификатов

С 1 сентября аккредитованные удостоверяющие центры не выдают так называемые сертификаты сотрудников, то есть квалифицированные сертификаты электронной подписи, в которых указан ИНН организации или ИП, от имени которого действует физическое лицо по доверенности (представитель). В то же время уже выданные сертификаты будут действовать до момента их окончания, но не позднее 31 августа 2024 года, а не 1 сентября 2023 года, как планировалось ранее.

С 1 сентября следующего года физлица, действующие по доверенности юрлица или индивидуального предпринимателя, должны использовать квалифицированные сертификаты для физических лиц в связке с машиночитаемой доверенностью (МЧД) в едином формате.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области.

газета «ЭКСПРЕСС-НАЛОГ-ИНФОРМ»

Основана в 1999 году Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Оренбургскому району Оренбургской области.

Председатель редакционного совета О.Е. Аникин

Ответственный секретарь редакционного совета И.В.Шлеина

Члены редакционного совета: О.Ю.Назина

Адрес редакции: 460018, г. Оренбург, ул. Орлова, 133. Тел. 72-95-73, 72-23-81Отпечатано в Межрайонной ИФНС России №7 по Оренбургской области г. Оренбург. Тираж 250 экз. 19.09.2023