

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом
по адресу: пос.Саракташ, ул. Красноармейская, дом № 100.

Оренбургская обл., пос.Саракташ,

«9» июня 2015 г.

Место проведения: п.Саракташ, ул.Красноармейская, 100

Время проведения: с 17 час. 00 мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 857,8 кв. метр, в том числе 857,8 кв. метров жилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 20 человек, обладающие 500,92 голосами, что составляет 58,39 процента от общего числа (857,8) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составляет 58,39 процента². Кворум имеется, собрание можно считать открытым.

Инициаторами проведения общего собрания являются³ физические лица – Кушкуди Станислав Константинович, проживающий по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Красноармейская, дом №100, квартира №9, обладающий 16 голосов права собственности жилого помещения по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Красноармейская, дом №100, квартира №9; Калиниченко Виталий Валерьевич, проживающий по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Красноармейская, дом №100, квартира №10, обладающий 25,36 голосов права собственности жилого помещения по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Красноармейская, дом №100, квартира №10; Пелагеин Юрий Васильевич, проживающий по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Красноармейская, дом №100, квартира №17, обладающий 21,2 голосов права собственности жилого помещения по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул.Красноармейская, дом №100, квартира №17

На собрание приглашены: Директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭРА» Глянько Павел Алексеевич

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – собственника квартиры №9 Кушкуди Станислава Константиновича

секретаря собрания – собственника квартиры №9 Кушкуди Валентину Яковлевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось устное голосование (лист голосования по решению собственников не составлялся).

Результаты голосования:

ЗА 500,92 голоса

ПРОТИВ _____ голоса

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 58,39 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания – собственника квартиры № 9 Кушкуди Станислава Константиновича

секретаря собрания – собственника квартиры №9 Кушкуди Валентину Яковлевну

Повестка дня собрания

1. О расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис».
2. Выбор управляющей компании.
3. Определенис места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, выбор лица ответственного за эти вопросы.

1) По первому вопросу повестки дня собрания — от имени инициативной группы выступил Кушкуди Станислав Константинович, с предложением о расторжении индивидуальных договоров управления многоквартирным домом между ООО «Жилкомсервис» и собственниками жилого дома №100 по ул. Красноармсйская п.Саракташ в связи с неудовлетворительными результатами по обслуживанию дома

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования о расторжении договоров управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»: - расторгнуть

ЗА 500,92 голоса
ПРОТИВ - голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голоса

2) По второму вопросу — о выборе управляющей компании выступил приглашенный на собрание Директор ООО «ЭРА» который рассказал о своей компании, достигнутых результатах, планах и перспективах в управлении многоквартирными домами и предложил услуги ООО «ЭРА» в качестве управляющей компании..

После обмена мнениями состоялось голосование о выборе ООО «ЭРА» в качестве управляющей компании многоквартирным жилым домом №100 по ул.Красноармейская п.Саракташ.

Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу – выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным жилым домом №100 по ул.Красноармейская п.Саракташ Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА»

ЗА 500,92 голоса
ПРОТИВ - голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голоса

3) По третьему вопросу — об определении места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, выбор лица ответственного за эти вопросы выступил Директор ООО «ЭРА»

Выступающий проинформировал присутствующих о требованиях к хранению документации общего собрания. Предложил хранить документацию по адресу: пос.Саракташ ул.Маяковского\Уральская, 60а\17 ответственного за хранение документов предложено назначить главного инженера ООО «ЭРА» Кравцова Алексея Анатольевича

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по месту хранения документации общего собрания и ответственного за хранение документации

ЗА 500,92 голоса
ПРОТИВ - голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голоса

Председатель собрания

 (подпись)

Секретарь собрания

 (подпись)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.