



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460006, г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, д. 14/1

Телефон: 34-28-34  
Факс: 34-28-08

**ПРОТОКОЛ № ПЛ-222**  
**об административном правонарушении**

« 12 » марта 2014 года

Саракташский район, п. Саракташ.

13 час. 20 мин.

(время, место составления)

Мною, Рязановым Евгением Александровичем, главным специалистом отдела

(Ф.И.О. и должность лица, составившего протокол)

нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции  
по Оренбургской области

Составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.

**7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,  
место совершения правонарушения Оренбургская область, Саракташский район, п.  
Саракташ, пер. Заводской, д. 35, ул. Мира, д. 25, ул. Депутатская, д. 51, ул.  
Депутатская/Комсомольская, д. 55/90, ул. Комсомольская, д. 155, ул. Чапаева, д. 91 б.  
(адрес проверки)

Правонарушение выявлено « 11 » марта 2014 г. с 11. 00 час. по 13. 00 час.

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном  
правонарушении:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Эра»**

Полное наименование юридического лица, ФИО, паспортные данные должностного или физического лица

**(сокращенное наименование - ООО «Эра»)**

2. Дата регистрации 05.07.1999 г., зарегистрировавший орган муниципальное образование  
Саракташский район Оренбургской области

3. ОГРН 1025602985726

4. Место регистрации, телефон: 462100. Оренбургская область, Саракташский район, п.  
Саракташ, ул. Степная, д. 88, фактический адрес п. Саракташ, ул. Маяковского, д. 60а, тел(факс)  
3533362969

5. Место работы, должность, \_\_\_\_\_

6. Ранее к административной ответственности

данные не предоставлены

(указать, привлекался или не привлекался)

Иные сведения: данные не предоставлены

(размер заработной платы (дохода) физического лица, финансовое положение юридического лица)

Банковские реквизиты (заполняется только для юридических лиц):

Банк ОАО «Нико-Банк» г. Оренбург

Р/счет № 40702810800030000664

К/счет № 30101810400000000814

БИК 045354814

ИНН 5643005195

КПП 564301001

Административное правонарушение заключается в следующем:

(описание события административного правонарушения)

государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области проведена плановая  
проверка в отношении ООО «Эра» (ИНН 5643005195), юр. адрес: 462100, Оренбургская  
область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Степная, д. 88, по соблюдению правил  
содержания общего имущества в указанных многоквартирных домах.

По результатам мероприятий по контролю выявлены следующие нарушения:

**п. Саракташ, пер. Заводской, д. 35**

- ПИИ п. 5.5.12., 5.5.6. – Отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – факт;
- ПИИ п. 3.5.2. – Отсутствие у входа в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – факт;
- ПИИ п. 3.5.1. – Отсутствие на фасаде жилого дома указателя наименования улицы, номера дома – факт;
- ПИИ п. 3.3.5. – Открыты входные двери на кровлю (2 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 3.2.18. – Открытые шкафы с электрощитками (1, 2, 3 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – Наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие, неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов, раскрыты распределительные коробки (подвальное помещение), неисправно освещение подвала – факт;
- ПИИ п. 4.6.2.3., 5.5.6., 5.7.2. – Неисправное состояние вентиляционных каналов в чердачном помещении (не обеспечена плотность и герметичность – разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев) – факт;
- ПИИ п. 4.2.1.14. – Наличие трещин стен (дворовой фасад, 2 подъезд, со стороны подъезда) – установить наблюдение за раскрытием трещин (завести журнал наблюдения) – факт;
- ПИИ п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – Продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) – факт;
- ПИИ п. 4.6.1.1. – Не обеспечен воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий – факт;
- ПИИ п. 3.2.8., 3.2.9. – Отслоение, загрязнение окрасочного, штукатурного слоев стен и потолков лестничных клеток (1 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.1.7. – Просадки, щели и трещины в отмостках – факт;
- ПИИ п. 4.2.3.4. – Неисправности штукатурного, окрасочного слоя цоколя – факт;
- ПИИ п. 5.8.3. – Неисправности окрасочного слоя, коррозия трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
- ПИИ п. 4.6.3.1. – Вытяжные каналы канализации не выведены за пределы чердака – факт;
- ПИИ п. 4.8.1., 4.8.10., 4.8.14. – Неисправное состояние лестниц: неисправности ступеней, площадок крылец (3 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.6.1.2., 4.6.3.5. – Повреждение отдельных стальных листов кровельного покрытия (просветы) – факт;
- ПИИ п. 4.4.1. – Повреждение бетонных полов в местах общего пользования – сколы, выбоины (2 подъезд, плитка) – факт;
- ПИИ п. 4.1.15. – Захламленность и загрязненность подвального помещения – факт;
- ПИИ п. 4.2.1.3., 4.2.1.14. – При увеличении деформации стен (дворовой фасад, 2 подъезд, со стороны подъезда) принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин) – факт;
- ПИИ п. 3.3.3. – Чердачное помещение не обеспечено приставными лестницами для выхода на крышу (2 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 5.7.5. – Не проведена пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений – факт;
- ПИИ п. 3.4.8. – Не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях – факт;

**п. Саракташ, ул. Мира, д. 25**

- ПИИ п. 5.5.12., 5.5.6. – Отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – факт;
- ПИИ п. 3.5.2. – Отсутствие у входа в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – факт;
- ПИИ п. 3.5.1. – Отсутствие на фасаде жилого дома указателя наименования улицы, номера дома – факт;
- ПИИ п. 3.3.5. – Открыты входные двери на кровлю (1-4 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 3.2.18. – Открытые шкафы с электрощитками (1, 3 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – Неисправное состояние окон лестничных клеток: отсутствует фурнитура на окнах – ручки, скобянки (2, 3, 4 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – Наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие, неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов (2, 3, 4 подъезд), раскрыты распределительные коробки (подвальное помещение), неисправно освещение подвала – факт;
- ПИИ п. 3.2.16. – Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов (2 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 3.2.8., 3.2.9. – Отслоение, загрязнение окрасочного, штукатурного слоев стен и потолков лестничных клеток (1, 3 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.1.7. – Просадки, щели и трещины в отмостках – факт;
- ПИИ п. 4.2.3.4. – Неисправности штукатурного, окрасочного слоя цоколя – факт;
- ПИИ п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.3.5. – Повреждение отдельных стальных листов кровельного покрытия (ненадлежащее крепление, неисправности элементов ендового узла). Не обеспечена защита от увлажнения конструкций перекрытия, стен от протечек кровли – факт;

- ПИИ п. 4.6.1.13. – Неисправности сопряжения кровельного покрытия с выступающими над крышей устройствами (кровельное покрытие в сопряжениях с выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован) – факт;
- ПИИ п. 5.8.3. – Неисправности окрасочного слоя, коррозия трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
- ПИИ п. 5.8.3., 2.6.7. – Неисправности теплоизоляции трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении (4 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.6.3.1. – Вытяжные каналы канализации не выведены за пределы чердака – факт;
- ПИИ п. 4.4.1. – Повреждение бетонных полов в местах общего пользования – сколы, выбоины (1, 2 подъезд, плитка) – факт;
- ПИИ п. 3.3.3. – Чердачное помещение не обеспечено приставными лестницами для выхода на крышу (1-4 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.2.3.17., 5.5.8 – Неисправность окрасочного слоя газопровода по фасаду здания (главный фасад, 1 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.1.5. – Неисправное состояние примков (повреждение бетонного пола, откидного козырька, наличие мусора, заделаны продухи, ненадлежащая высота стенок примков) (главный, дворовой фасад) – факт;
- ПИИ п. 4.6.2.3., 4.6.1.25., 3.3.3. – Неисправности выступающих над поверхностью кровель элементов слуховых окон (отсутствует жалюзийная решетка, двери, приставная лестница) – факт;
- ПИИ п. 4.2.4.2. – Повреждение несущих конструкций козырьков (повреждение металлических конструкций) (главный фасад, вход в подвал) – факт;
- ПИИ п. 3.3.4. – Захламление чердачного помещения строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием – факт;
- ПИИ п. 5.7.5. – Не проведена пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений – факт;
- ПИИ п. 3.4.8. – Не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях – факт;

**п. Саракташ, ул. Депутатская/Комсомольская, д. 55/90**

- ПИИ п. 5.5.12., 5.5.6. – Отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – факт;
- ПИИ п. 3.5.2. – Отсутствие у входа в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – факт;
- ПИИ п. 3.5.1. – Отсутствие на фасаде жилого дома указателя наименования улицы, номера дома – факт;
- ПИИ п. 3.3.5. – Открыты входные двери на кровлю (1 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 3.2.18. – Открытые шкафы с электрощитками (1 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – Неисправное состояние окон лестничных клеток: отсутствует фурнитура на окнах - ручки, скобянки (1 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – Наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие, неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов, раскрыты распределительные коробки (подвальное помещение), неисправно освещение подвала – факт;
- ПИИ п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – Продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) – факт;
- ПИИ п. 3.3.3. – Чердачные помещения не имеют ходовых досок – факт;
- ПИИ п. 5.8.3. – Неисправности окрасочного слоя, коррозия трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
- ПИИ п. 4.6.3.1. – Вытяжные каналы канализации не выведены за пределы чердака – факт;
- ПИИ п. 4.6.2.3., 4.6.1.25., 3.3.3. – Неисправности выступающих над поверхностью кровель элементов слуховых окон (неисправности элементов) – факт;
- ПИИ п. 5.7.5. – Не проведена пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений – факт;
- ПИИ п. 3.4.8. – Не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях – факт;
- ПИИ п. 4.1.15. – Захламленность и загрязненность подвального помещения – факт;
- ПИИ п. 4.8.11. – Неисправное состояние дверей лестничных клеток: отсутствует дверь в тамбуре (1 подъезд) – факт;

**п. Саракташ, ул. Депутатская, д. 51**

- ПИИ п. 5.5.12., 5.5.6. – Отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – факт;
- ПИИ п. 3.5.2. – Отсутствие у входа в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – факт;
- ПИИ п. 3.5.1. – Отсутствие на фасаде жилого дома указателя наименования улицы, номера дома – факт;
- ПИИ п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – Неисправное состояние окон лестничных клеток: отсутствует фурнитура на окнах - ручки, скобянки (1 подъезд) – факт;
- ПИИ п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – Наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие, неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов, раскрыты распределительные коробки

- (1 подъезд, подвальное помещение), неисправно освещение подвала – факт;
- ПиН п. 4.1.1., 3.4.4. – Не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов, стен подвалов; необходимо устранить источники увлажнения и обеспечить интенсивное проветривание подвала через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи (1 подъезд) – факт;
  - ПиН п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – Продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) – факт;
  - ПиН п. 4.6.2.3., 5.5.6., 5.7.2. – Неисправное состояние вентиляционных каналов в чердачном помещении (не обеспечена плотность и герметичность – разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев) – факт;
  - ПиН п. 4.2.1.14. – Наличие трещин стен (дворовой фасад, 1 подъезд, со стороны подъезда) – установить наблюдение за раскрытием трещин (завести журнал наблюдения) – факт;
  - ПиН п. 3.3.3. – Чердачные помещения не имеют ходовых досок – факт;
  - ПиН п. 4.2.1.8. – Отсутствуют металлические оконные отливы (дворовой фасад – 1 подъезд) – факт;
  - ПиН п. 5.8.3. – Неисправности окрасочного слоя, коррозия трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
  - ПиН п. 5.8.3., 2.6.7. – Неисправности теплоизоляции трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении (1 подъезд) – факт;
  - ПиН п. 4.6.3.1. – Вытяжные каналы канализации не выведены за пределы чердака – факт;
  - ПиН п. 4.6.2.3., 4.6.1.25., 3.3.3. – Неисправности выступающих над поверхностью кровель элементов слуховых окон (неисправности элементов) – факт;
  - ПиН п. 5.7.5. – Не проведена пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений – факт;
  - ПиН п. 3.4.8. – Не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях – факт;
  - ПиН п. 4.1.15. – Захламленность и загрязненность подвального помещения – факт;
  - ПиН п. 4.8.11. – Неисправное состояние дверей лестничных клеток: отсутствует дверь в тамбуре (1 подъезд) – факт;
  - ПиН п. 4.2.3.4. – Неисправности окрасочного слоя цоколя – факт;
  - ПиН п. 4.2.1.3., 4.2.1.14. – При увеличении деформации стен (дворовой фасад, 1 подъезд, со стороны подъезда) принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин) – факт;

**п. Саракташ, ул. Комсомольская, д. 155**

- ПиН п. 5.5.12., 5.5.6. – Отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – факт;
- ПиН п. 3.5.2. – Отсутствие у входа в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – факт;
- ПиН п. 3.5.1. – Отсутствие на фасаде жилого дома указателя наименования улицы, номера дома – факт;
- ПиН п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – Неисправное состояние окон лестничных клеток: неисправности остекления, щели в притворах, отсутствует фурнитура на окнах – ручки, скобянки (1, 2 подъезд) – факт;
- ПиН п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – Наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие, неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов, раскрыты распределительные коробки (1, 2, 3 подъезд, подвальное помещение), неисправно освещение подвала – факт;
- ПиН п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – Продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) – факт;
- ПиН п. 4.6.2.3., 5.5.6., 5.7.2. – Неисправное состояние вентиляционных и дымовых каналов над поверхностью кровли (не обеспечена плотность и герметичность – разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев) – факт;
- ПиН п. 4.2.1.14. – Наличие трещин стен (главный, дворовой фасад, 1, 2, 3 подъезд, со стороны подъезда) – установить наблюдение за раскрытием трещин (завести журнал наблюдения) – факт;
- ПиН п. 4.2.1.3. – Разрушение стенового материала наружных стен – разрушение кирпичной кладки стен лоджий (дворовой фасад, 3 подъезд) – факт;
- ПиН п. 5.8.3. – Неисправности окрасочного слоя, коррозия трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
- ПиН п. 5.8.3., 2.6.7. – Неисправности теплоизоляции трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
- ПиН п. 3.4.8. – Не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях – факт;
- ПиН п. 4.1.15. – Захламленность и загрязненность подвального помещения – факт;
- ПиН п. 4.8.11. – Неисправное состояние дверей лестничных клеток: отсутствует дверь в тамбуре (1, 2, 3 подъезд) – факт;
- ПиН п. 4.2.1.3., 4.2.1.14. – При увеличении деформации стен (главный, дворовой фасад, 1, 2, 3 подъезд, со стороны подъезда) принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин) – факт;
- ПиН п. 4.1.7. – Просадки, щели и трещины в отстоях – факт;

- ПИН п. 4.8.1. – Неисправное состояние лестниц: неисправности поручней ограждений лестничных маршей (1 подъезд) – факт;
- ПИН п. 3.2.8., 3.2.9. – Отслоение, загрязнение окрасочного, штукатурного слоев стен и потолков лестничных клеток (3 подъезд) – факт;
- ПИН п. 4.6.1.13. – Неисправности сопряжения кровельного покрытия с выступающими над крышей устройствами (кровельное покрытие в сопряжениях с выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован) – факт;
- ПИН п. 4.6.1.2, 4.6.3.3. – Неисправности рулонной кровли: отслоение рулонного покрытия от основания, разрывы, воздушные мешки, расслоение в швах и между полотнищами, растрескивание кровельного и защитного слоев – факт;

**п. Саракташ, ул. Чапаева, д. 91 б**

- ПИН п. 5.5.12., 5.5.6. – Отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – факт;
  - ПИН п. 3.5.2. – Отсутствие у входа в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – факт;
  - ПИН п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – Наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие, неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов (1, 3 подъезд), раскрыты распределительные коробки (подвальное помещение), неисправно освещение подвала – факт;
  - ПИН п. 3.2.18. – Открытые шкафы с электрощитками (1 подъезд) – факт;
  - ПИН п. 4.2.1.3. – Разрушение стенового материала наружных стен – разрушение кирпичной кладки стен лоджий (главный фасад, 2 подъезд) – факт;
  - ПИН п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – Продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) – факт;
  - ПИН п. 4.6.2.3., 5.5.6., 5.7.2. – Неисправное состояние вентиляционных и дымовых каналов над поверхностью кровли и в чердачном помещении (не обеспечена плотность и герметичность – разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев) – факт;
  - ПИН п. 4.2.1.14. – Наличие трещин стен (дворовой фасад, 1 подъезд, со стороны подъезда) – установить наблюдение за раскрытием трещин (завести журнал наблюдения) – факт;
  - ПИН п. 4.1.7. – Просадки, щели и трещины в отмостках – факт;
  - ПИН п. 4.6.1.2., 4.6.3.6. – Повреждение и смещение отдельных асбестоцементных листов кровельного покрытия (просветы, трещины, сколы), прогиб стропильных ног, неплотное покрытие конька кровли – факт;
  - ПИН п. 4.6.1.13. – Неисправности сопряжения кровельного покрытия с выступающими над крышей устройствами (кровельное покрытие в сопряжениях с выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован) – факт;
  - ПИН п. 5.8.3. – Неисправности окрасочного слоя, коррозия трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
  - ПИН п. 5.8.3., 2.6.7. – Неисправности теплоизоляции трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении – факт;
  - ПИН п. 5.2.22., 2.6.7. – Неисправности теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении – факт;
  - ПИН п. 5.2.16. – Неисправности окрасочного слоя трубопроводов системы отопления в подвальном помещении – факт;
  - ПИН п. 4.6.3.1. – Вытяжные каналы канализации не выведены за пределы чердака – факт;
  - ПИН п. 4.4.1. – Повреждение бетонных полов в местах общего пользования – сколы, выбоины (1 подъезд, плитка) – факт;
  - ПИН п. 4.2.4.2. – Повреждение несущих конструкций козырьков (разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры) (1, 2, 3 подъезд) – факт;
  - ПИН п. 3.3.4. – Захламление чердачного помещения строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием – факт;
  - ПИН п. 5.7.5. – Не проведена пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений – факт;
  - ПИН п. 3.4.8. – Не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях – факт;
  - ПИН п. 4.2.1.3., 4.2.1.14. – При увеличении деформации стен (дворовой фасад, 1 подъезд, со стороны подъезда) принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин) – факт;
  - ПИН п. 4.1.15. – Захламленность и загрязненность подвального помещения – факт;
  - ПИН п. 4.8.1. – Неисправное состояние лестниц: неисправности ограждений лестничных маршей (2 подъезд), неисправности крылец (1, 2, 3 подъезд) – факт;
- Государственный стандарт Российской Федерации «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» ГОСТ Р 51617-2000.**
- п. 4.11 – Нарушены нормы удаленности стволов деревьев от зданий и сооружений (главный, дворовой фасад) – факт;

Не устранение указанных нарушений приводит к увлажнению и деформации конструкций фундамента, наружных стен, инженерных систем, крыши, кровельного покрытия, окон, дверей, козырьков, полов, перекрытий, создает неблагоприятные условия проживания.

Нарушены пункты: 5.5.12., 5.5.6., 3.5.2., 3.5.7., 5.6.2., 5.6.6., 4.1.6., 4.1.7., 3.4.3., 3.4.7., 4.2.3.4., 3.2.18., 4.6.1.13., 3.2.2., 4.7.1., 4.7.2., 4.6.1.27., 4.2.1.8., 4.2.3.1., 4.2.1.3., 3.3.5., 4.1.3., 5.5.6., 4.6.1.2., 4.6.3.3., 4.2.4.2., 4.6.3.6., 3.2.8., 3.2.9., 2.6.7., 4.4.1., 4.2.1.14., 4.1.3., 4.1.5., 5.8.3., 3.3.6., 4.2.1.8., 4.1.15., 4.1.1., 4.2.1.11., 4.6.1.25., 4.2.1.15., 4.2.1.7., 5.9.1., 5.9.3., 5.9.29., 4.2.4.4., 5.2.22., 2.6.6., 3.4.8., 4.1.9., 3.4.1., 2.6.10., 2.6.13., 5.1.1., 5.2.16., 5.2.24., 3.6.29., 4.8.14., 4.8.11., 5.8.1., 5.3.2., 4.1.9., 4.6.3.1., 3.3.3., 4.6.1.1., 4.6.3.1., 4.6.1.4., 4.8.1., 4.2.1.7., 3.4.8., 5.7.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170;

Нарушены пункты: 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Объяснение лица (его законного представителя) в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Данные нарушения в МКД по адресам ул. Мира 25, пер. Заводской 35, ул. Депутатская 51, ул. Депутатская 55 были допущены застройщиком. Т.к. дома находятся на гарантии застройщика, с ним ведется работа по устранению данных недостатков. А дома по адресам ул. Комсомольская 155 и Чкалова 91 Б при приемке на обслуживание были в очень плохом техническом состоянии, которое было частично исправлено по основным параметрам для их нормального функционирования.

Директор ООО «Эра» П.А.Глянько

(должность, Ф.И.О)

12.03.2014 г.

(дата, подпись)

Лицу, в отношении которого составляется протокол об административном правонарушении (его законному представителю) разъяснено право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, право на ознакомление с протоколом, а также иные процессуальные права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ, разъяснена статья 51 Конституции РФ.

Лицо (его законный представитель)

Директор ООО «Эра» П.А.Глянько

(должность, Ф.И.О)

12.03.2014 г.

(дата, подпись)

Должностное лицо государственной жилищной инспекции по Оренбургской области



Е.А.Рязанов  
МП (подпись, Ф.И.О.)

Копию протокола получил: Директор ООО «Эра» П.А.Глянько

12.03.2014 г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица, (его законного представителя), подпись и дата)

Особые отметки:

(отказ от подписания протокола, от дачи объяснений и т.д.)