

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

« 13 » мая 2014

(дата составления акта)

г.Оренбург

(место составления акта)

10.15 ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ А-1101/1

По адресу/адресам: Оренбургская обл., Саракташский район, п. Саракташ, ул. Депутатская, д. 51.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения и.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесников № 1101 от 06 мая 2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью «Эра»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 13 » мая 2014 г. с 10 час.00 мин. до 10 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

« » 2014 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 15 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА», с распоряжением ознакомлено, направлено факсимильной связью 07.05.2014г. в 10:12 ч. тел. 83533362969

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Вадим Дмитрий Александрович – ведущий специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Глянько Павел Алексеевич

Директор ООО «ЭРА»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных, правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Выполнялось мероприятие по контролю за исполнением выявленных нарушений, срок исполнения которых истек: предписание № предписание от 11.03.2014 г. № ПР-222/3/6, п. Саракташ, ул. Депутатская, д. 51: ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, пп «ж» п.10 Правил № 491- Не соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
отсутствие документов, подтверждающих разработку и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;
ПиН п. 5.5.12., 5.5.6. – отсутствует акт периодической проверки о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов – срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт; ;
ПиН п. 3.5.2. – отсутствие у выхода в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, квартир – срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 3.5.1. – отсутствие на фасаде жилого дома указателя наименования улицы, номера дома - срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – неисправное состояние окон лестничных клеток: отсутствует фурнитура на окнах – ручки, скобянки (1 подъезд)- срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 5.6.2., 5.6.6., 4.8.14. – наличие повреждений в электрической сети жилого дома: неизолированные скрутки, отсутствие неисправности плафонов, лампочек, выключателей, крепления электропроводов, раскрыты распределительные коробки (1 подъезд, подвальное помещение), неисправно освещение подвала - срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 4.1.1., 3.4.4. – не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов, стен подвалов; необходимо устранить источники увлажнения в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи (1 подъезд) – срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) - срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт; ;
ПиН п. 3.3.3. – чердачные помещения не имеют ходовых досок - срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт; ;
ПиН п. 4.2.1.14. – наличие трещин стен (дворовой фасад, 1 подъезд, со стороны подъезда) – установить наблюдение за раскрытием трещин (завести журнал наблюдения) - срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 4.1.4., 3.4.3., 3.4.7. – продухи в цоколе здания закрыты, продухи не обеспечивают сквозное проветривание подвального помещения, отсутствует сетка (размер ячейки 0,5 см) - срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 4.6.2.3., 5.6.6., 5.7.2. – неисправное состояние вентиляционных каналов в чердачном помещении (не обеспечена плотность и герметичность – разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев) – срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено - факт;;
ПиН п. 4.2.1.8. – отсутствуют металлические оконные отливы (дворовой фасад – 1 подъезд) – срок устранения 10.05.2014 г. – выполнено – факт.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля – внесена, (заполняется при проведении выездной проверки).

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Д.А. Вадин

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Директор ООО «ЭРА»

Глянько Павел Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 13 » мая 2014 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: