



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

очередного пятьдесят четвертого заседания Совета депутатов
муниципального образования Саракташский поссовет
четвертого созыва

от 23 мая 2025 года

п. Саракташ

№ 256

Об установлении налога на имущество физических лиц на
территории муниципального образования Саракташский
поссовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
руководствуясь Уставом муниципального образования Саракташский
поссовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Саракташского поссовета

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального
образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской
области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от 07.11.2016 № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2017 № 168 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Саракташского поссовета Саракташского района Оренбургской области от 07.11.2016 № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от 08.10.2019 № 264 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Саракташского поссовета Саракташского района Оренбургской области от 07.11.2016 № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Саракташского поссовета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов



А.В.Кучеров

Глава поссовета

Н.Н. Слепушкин

Разослано: постоянной комиссии, администрации Саракташского поссовета, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, финансовому отделу администрации Саракташского района, информационный бюллетень «Муниципальный вестник Саракташского поссовета», прокуратуре района.