



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

очередного пятьдесят четвертого заседания Совета депутатов
муниципального образования Саракташский поссовет
четвертого созыва

от 23 мая 2025 года

п. Саракташ

№ 255

Об утверждении Положения о земельном налоге на
территории муниципального образования Саракташский
поссовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
руководствуясь Уставом муниципального образования Саракташский
поссовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Саракташского поссовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории
муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района
Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования
Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от
25.11.2019 № 273 «Об утверждении Положения о земельном налоге на
территории муниципального образования Саракташский поссовет
Саракташского района Оренбургской области»;

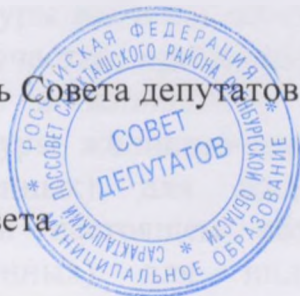
- решение Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от 06.10.2023 № 170 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Саракташского поссовета Саракташского района Оренбургской области от 25.11.2019 № 273 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области»;

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Саракташского поссовета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.4 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, экономическим вопросам, торговле и быту, промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (председатель Сироткин А.С.)

Председатель Совета депутатов



А.В.Кучеров

Глава поссовета

Н.Н. Слепушкин

Разослано: постоянной комиссии, администрации Саракташского поссовета, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, финансовому отделу администрации Саракташского района, информационный бюллетень «Муниципальный вестник Саракташского поссовета», прокуратуре района.

Приложение
к решению Совета депутатов
Саракташского поссовета
Саракташского района
Оренбургской области
от 23.05.2025 года № 255

Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

I. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

III. Налоговая база и налоговые льготы

3.1. Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

3.4. На территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме отдельным категориям налогоплательщиков:

3.4.1 Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3.4.2 Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной

службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
- прокурорские работники;

3.4.3. Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

3.4.4. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта;
- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;
- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;
- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;
- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

3.4.5. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной

операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 3.4.1 – 3.4.2 пункта 3.4, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

IV. Отчетный период

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

V. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.