Приложение

к решению Совета депутатов

Саракташского поссовета

от 6 марта 2024 № 196

**Отчет о работе МУП ЖКХ «Стимул» за 2023г.**

24 июня 2011 года Совет депутатов Саракташского поссовета принял решение «О создании муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Стимул» при муниципальном образовании Саракташский поссовет». МУП ЖКХ «Стимул» образован 13 июля 2011 г. (внесена запись в ЕГРЮЛ).

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним собственником имуществом, которое предоставлено предприятию на праве хозяйственного ведения.

МУП ЖКХ «Стимул» осуществляет свою деятельность на основании Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, федерального закона от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ.

***О предприятии:***

Основным видом деятельности МУП ЖКХ «Стимул» является предоставление услуг по озеленению, благоустройству и уборке площадей, скверов и парков общей площадью - 56 164м2, предоставление различных услуг населению, уборка, погрузка и вывоз мусора у населения от приусадебных участков, скашивание сорной растительности, предоставление посреднических услуг при продаже муниципального имущества, консультационных услуг при продаже муниципального имущества, организация похорон и предоставление связанных с ними услуг, спил аварийных деревьев.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения - 6% с дохода.

Уставный капитал МУП составляет 287 500-00 руб.

В 2023г. административный корпус организации располагался в арендуемом здании по адресу п. Саракташ, ул. Свердлова/Депутатская д.5/5, производственная база - по адресу п. Саракташ ул. Производственная д. 17Б.

Среднесписочная численность персонала МУП в 2023 год составила 20 человек.

Для выполнения своих функциональных обязанностей МУП ЖКХ «Стимул» обеспечено тракторами ДЗ-133Р2, МТЗ-80 в количестве -3 шт., один из них грейферный погрузчик, автомобилем ГАЗЕЛЬ 32212, автомобилями ВАЗ 2104, ВАЗ -21060, тракторным прицепом 2ПТС-4, веткоизмельчителем, имеются в наличии бензопилы, бензокосы, тракторная (дисковая) косилка, снегоуборочная машина-1шт, Виброплита –для укладки асфальта, установка для нанесения дорожной разметки МARKING 3.0, автомобиль мусоровоз КО-440-7без боковой установки, пресс пакетировочный ПГП-16-2.

***Итоги 2023 года:***

В текущем году осуществлялась предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами. В 2022 году на основании участия в открытом конкурсе на электронных площадках приняты на обслуживание 7 многоквартирных домов. За отчетный период были выполнены работы по содержанию жилого фонда, согласно перечню работ по договорам управления, на сумму 1 579 709,51 руб. Полученные денежные средства были направлены на текущий ремонт кровли, парапетной кладки стены, цоколя, канализации. Задолженность собственников квартир перед организацией на 31.12.2023г составляет 522 283,06 руб.

За отчетный период были спилены аварийные деревьев и кустарники по поселку Саракташ (ул. Производственная, ул. Комсомольская, ул. Пушкина и др.) производились работы по благоустройству клумб, посадке цветов и уходу за ними на Центральной и Торговой площадях и на 15 клумбах по п. Саракташ, общей площадью 1 804,73 м2. В течение летнего периода производились обрезка, прополка и полив цветов, обработка от вредителей. А также были выполнены работы по выкашиванию сорной карантинной растительности с использованием ручных бензокос и тракторной косилки вдоль улиц в п. Саракташ в объеме - 284 699,25м2. В планах предприятия на 2024 год увеличить объем оказываемых услуг.

В течение всего летнего сезона МУП ЖКХ «Стимул» проводил работы по благоустройству (скашивание сорной растительности, сбор мусора) и содержанию (регулярный осмотр и обслуживание) детских площадок и спортивных тренажеров.

За отчетный период МУП ЖКХ «Стимул» оказало услуги по санитарной очистке и содержанию мест общего пользования (улиц, проездов, автомобильных стоянок, тротуаров, автобусных остановок) на территории муниципального образования Саракташский поссовет на сумму 730 817,70 рублей.

Предприятием оказывались услуги по уборке территории парков и скверов от мусора общей площадью 56 164 м2,

Сотрудники МУП ЖКХ «Стимул» высадили саженцы яблони, сосны в количестве 712 штук в парке Победы по ул. 8 марта, так же осуществляли регулярный полив саженцев и выкашивание сорной растительности в парке Победы в Западном микрорайоне.

Предприятие активно принимает участие в подготовке ко всем праздничным мероприятиям, проходившим на территории поселка.

В 2023 году весной и осенью проводились работы по ремонту (очистке) системы ливневого отведения. Были выполнены работы по ремонту и замене 67 дорожных знаков, произведен ямочный ремонт дорожного покрытия.

В 2023 году МУП ЖКХ «Стимул» принял участие в ликвидации последствий весеннего паводка в Настенькином овраге (вдоль ул. Заводская). Осенью 2023 сотрудниками организации данный участок был полностью очищен от мусора, веток и аварийных деревьев.

В 2020 году предприятию были переданы в хозяйственное ведение здание для размещения и обслуживания техники и земельный участок. В 2023 были проведены работы по освещению прилегающей территории. Отремонтированы и введены в эксплуатацию автомобили ВАЗ-21060 и Газель 32212.

В 2023 году были оказаны услуги по приватизации 13 квартир на общую сумму 26 000-00 руб.

Проводились мероприятия по уборке, очистке и вывозу мусора и снега с кладбищ, скосу сорной растительности. Предприятием ведется единый журнал захоронения.

Всего за отчетный год предприятием было оказано услуг на сумму 9 427 870,18 рублей в т. ч. :

- Услуги по посадке и уход за однолетними и многолетними клумбами – 927 762,00 руб.;

- Услуги по санитарной очистке улиц, парков, детских площадок –1718410,20 руб.;

- Услуги по выкашиванию сорной растительности – 1 110 327,06 руб.

- Услуги за содержание МКД – 1 579 709,51 руб.

- Услуги за аренду автотранспорта – 1 209 192,36 руб.

- Прочие (очистка оврага от затопления, вывоз мусора, ямочный ремонт, спил аварийных деревьев, ремонт дорожных знаков и др.) – 4 091 660,71 руб.

За 2023 год получено доходов в размере 8 353 890,70 рублей, в т.ч:

- арендная плата –1 492 819,21 руб.;

- поступления за содержание МКД – 1 282 047,17 руб.;

- поступления от физических лиц – 175 070,00 рублей;

- поступления от юридических лиц – 5 403 954,32 руб.;

Данные денежные средства в сумме 8 181 142,47 были направлены:

- на оплату труда –3  851 294,75 руб.;

- на погашение налогов - 1 647 251,20 руб.;

- расчеты с поставщиками –2 155 803,60 руб.( коммунальные платежи – 249 560,67 руб., ГСМ – 630 066,20 руб. и др.)

- прочее (алименты, услуги банка и др. ) – 526 792,92 руб.

Дебиторская задолженность за выполненные работы составляет - 3 128 334,74рублей.

Кредиторская задолженность на конец года составляет – 2 338 835,57 рублей.

По итогам 2023 года Счетной палатой Саракташского поссовета на предприятии проводится проверка финансово-хозяйственной деятельности.

***Планы на 2024 год:***

В 2024г планируется провести реорганизацию МУП ЖКХ «Стимул» путем смены организационно—правовой формы.

В 2024г. запланировано оказывать услуги по благоустройству п. Саракташ, услуги по санитарной очистке и содержанию мест общего пользования на территории муниципального образования, выполнять  текущие работы по уходу за зелеными насаждениями в парках, клумбами, содержанию детских площадок.

Планируется осуществлять ямочный ремонт асфальтного покрытия, с применением технологии «Холодный асфальт» для ямочного ремонта верхних слоев асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог в любое время года.

В 2024г. запланировано оказывать работы и услуги по благоустройству п. Саракташ, в т. ч.:

- услуги по оформлению поселка к праздничным мероприятиям;

- услуги по уборке территорий парков от снега и мусора;

- ремонт и покраска дорожных знаков;

- работы по спилу аварийных деревьев и кустарников;

- услуги по благоустройству кладбища (спил аварийных деревьев, ремонт ограждения, уборка и вывоз снега);

- работы по демонтажу аварийных многоквартирных домов;

- оказывать населению услуги по вывозу мусора, спилу деревьев, скосу растительности, уборке снега;

- планируется увеличить количество обслуживаемых МКД;

- произвести частичный ремонт кровли МКД по ул. Трудовая д. 16, ул. Геологов д. 16.

Планируется приобрести спецтехнику (фронтальный погрузчик, КДМ и грузовой автомобиль) для перевозки груза, а также навесное оборудование

( П—образная лопата для задней подвески) для трактора для уборки снега.

Планируется увеличить объемы работ по выкашиванию карантинной растительности в местах общего пользования, вдоль улиц, на пустырях с использованием бензокос, роторной косилки.

Данные мероприятия в конечном итоге позволят увеличить объемы и качество выполняемых работ и услуг.