Приложение к постановлению администрации МО Саракташский поссовет

 от 15.03.2023 г. № 69-п

**Муниципальная адресная программа
"Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного**

 **жилищного фонда" на 2019-2023 годы”**

 **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы**  | муниципальная адресная программа "Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы  |
| **Заказчик Программы** | Администрация МО Саракташский поссовет |
| **Основные разработчики Программы** | Администрация МО Саракташский поссовет |
| **Исполнители Программы** | Администрация МО Саракташский поссовет |
| **Основные цели и задачи Программы** |  основными целями Программы являются: -обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; -переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;-формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации-непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;-эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;-обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:-реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации; -привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);-регулирование отношений между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительством Оренбургской области и муниципальным образованием Саракташский поссовет;-формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийных жилых помещений. |
| **Срок реализации** **Программы** | 2019-2023 годы |
| **Этапы реализации Программы** | этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023 |
| **Перечень основных мероприятий Программы** | -формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; -определение объема долевого финансирования за счет средств областного и (или) местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;-формирование планируемых показателей реализации Программы;-привлечение и аккумулирование бюджет­ных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы;-организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.  |
| **Объем долевого финансирования** | общий объем финансирования Программы в 2019-2023 годах составляет – **70 613 924** рублей, в том числе:-средства Фонда – **65 651 879**  рублей;-средства областного бюджета – **2 708 137 рублей;** **-**средства МО Саракташский поссовет  **–** **2 253 908 рублей.** в том числе : **по этапу 2019 года** - **0** **рублей. по этапу 2020 года – 0 рублей**. **по этапу** **2021 года** – **26 939 458** **рублей**, в том числе: -средства Фонда – **23 724 397** **рублей**; -средства областного бюджета – **978 632 рублей**;**-**средства МО Саракташский поссовет  **–** **2 236 429** **рублей**.**по этапу 2022 года** – **43 674 466** **рублей**, в том числе: -средства Фонда – **41 927 482** **рубля**; -средства областного бюджета – **1 729 505 рублей**;**-**средства МО Саракташский поссовет  **–** **17 479** **рубля**. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | -приобретение у застройщиков, на вторичном рынке жилья, строительство и выкуп у собственников не менее 2,07 тыс. кв. метра жилой площади; -переселение в 2019-2023 годах не менее 131 гражданина из 5 многоквартирных аварийных жилых довов, признаных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации |
| **Организации контроля за реализацией Программы** | общий контроль за реализацией Программыосуществляет Администрация Саракташского поссовета |

**1. Содержание проблемы**

1. Аварийное жилье является проблемой многих городов России. Наличие аварийного жилого фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры в п.Саракташ, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенного пункта, что, в свою очередь, сказывается на инвестиционной привлекательности поселка.

С начала работы Фонда (за период с 2008 по 2017 год) в п.Саракташ созданы безопасные условия проживания для 459 граждан, проживавших в аварийном жилье общей площадью 7 тыс. кв. метров.

Вместе с тем объем нерасселенного аварийного жилищного фонда остается еще значительным.

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 436-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в том числе о продлении деятельности Фонда до 2026 года.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 « о национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» перед Правительством Российской Федерации поставлена национальная цель развития Российской Федерации на период до 2024 года – улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно.

Всего с учетом финансирования, предусмотренного в рамках Программы, в течение 2019–2023 годов будет расселено 2,07 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 131 человек, проживающих в 5 многоквартирных аварийных домах, признанными таковыми до 1 января 2017 года.

Консолидация бюджетных средств, средств внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», окажет положительное влияние на обеспечение социального благополучия в п.Саракташ, позволит предотвратить угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории п.Саракташ, при условии соблюдения установленного законодательством Российской Федерации порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу и с учетом выбранных гражданами способах реализации Программы.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 1 к Программе.

На основании информации, полученной в результате работы, проведенной с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра приобретения и строительства жилых помещений, при наличии договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда орган местного самоуправления проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программы и направляет предложения министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе таких домов. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и могут находиться по месту жительства граждан в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и администрацией МО Саракташский поссовет.

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 1 к Программе.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

 Срок реализации Программы – 2019–2023 годы.

Этапы реализации Программы:

этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020;

этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021;

этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022;

этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023.

**4. Основные направления реализации Программы**

Основными направлениями реализации Программы являются:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета;

изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Программе.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда средства Фонда, средства долевого финансирования за счет областного бюджета и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на:

1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

 2.Выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Субсидия, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в размере не более чем двадцать пять процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от двадцати пяти до ста процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях.

Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим пунктом, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение жилых помещений (далее - субсидия).

Порядок предоставления субсидии гражданам устанавливается органом местного самоуправления с учетом положений настоящего раздела.

* 1. Субсидия собственнику жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, признанным таковым в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, предоставляется органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в рамках этапа 2022 года.
	2. Субсидия предоставляется если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
	3. Субсидия не предоставляется собственнику жилого помещения, в случае если он приобрел право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции после 28 декабря 2019 года, за исключением случая, если право собственности в отношении такого жилого помещения возникло после 28 декабря 2019 года в порядке наследования и по решению суда.
	4. В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.
	5. Субсидия предоставляется на следующие цели:
1. на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и подпунктом 4.7 пункта 4 настоящего раздела (далее - субсидия на приобретение жилого помещения);
2. возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов за пользование кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на цели приобретения (строительства) жилого помещения, за исключением уплаты неустойки (штрафы, пени) за нарушение условий кредитного договора (далее - субсидия на уплату процентов).
	1. Субсидия может быть использована:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты);

1. для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;
2. для оплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение жилого помещения;
3. для уплаты процентов ранее заключенного договора на получение жилищного кредита (ипотечного кредита), на приобретение жилого помещения в рамках реализации Программы.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

 4.7.Приобретаемое жилое помещение одновременно должно соответствовать требованиям, установленным в приложении № 2 к Программе и следующим условиям:

 1) в случае покупки на вторичном рынке жилья дом, в котором приобретается такое жилое помещение не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не должен находиться на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

 2)быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

 4.8. Субсидия на уплату процентов предоставляется в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов.

 Субсидия на уплату процентов предоставляется ежегодно в целях возмещения расходов (части расходов) на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2025 года.

 4.9.Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

С=Д\*S\*Ц-В, где

 С-размер денежных средств,

 Д-доля в праве собственности на жилое помещение (в случае, если жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

S - общая площадь расселяемого жилого помещения, принадлежащего собственнику;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с этапом реализации Программы;

В - размер возмещения, предоставляемого (предоставленного) собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.10.Размер субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с размером субсидии, определенным в соответствии с подпунктом 4.9 пункта 4 настоящего раздела.

4.11.В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии на приобретение жилого помещения, уплата недостающей суммы по договору производится собственником за счет собственных и (или) заемных средств.

4.12.Для получения субсидии собственник представляет договор на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления в течение шести месяцев со дня получения возмещения за изымаемое жилое помещение. Граждане получившие выплату по этапу 2022 года до 1 июня 2022 года вправе представить договор на приобретение жилого помещения для получения субсидии до 1 ноября 2022 года.

1. Предоставление субсидии юридическому лицу, обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 3 настоящего раздела, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра.
2. Приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

организацию и проведение министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверок документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выявление не завершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности с целью участия в долевом строительстве многоквартирных домов, организацию строительства нового жилья, приобретение жилых помещений у застройщиков;

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе через средства массовой информации, в том числе с использованием:

официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления;

официальных областных печатных изданий, печатных изданий органов местного самоуправления;

печатных изданий, имеющих широкое распространение на территориях муниципальных образований;

сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатных изданий ассоциаций товариществ собственников и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

телевидения, радио и иных электронных средств массовой информации;

справочных служб, организованных на постоянной основе в муниципальных образованиях;

обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

осуществление сбора и обобщения информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также разработки механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчиком Программы выступает администрация МО Саракташский поссовет (далее – заказчик Программы).

Заказчик Программы разрабатывает в пределах своей компетенции необходимые правовые акты, осуществляет анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы.

**6. Объемы и источники финансирования Программы**

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019–2023 годах составляет 70 613 924 рублей, в том числе: средства Фонда – 65 651 879 рублей, средства областного бюджета – 2 708 137 рублей, средства местного бюджета – 2 253 908 рублей.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Корректирующий коэффициент для муниципального образования Саракташский поссовет – 1.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Программе.

**7. Планируемые показатели реализации Программы**

 В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 131 граждан, проживающих в 5 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, общей площадью 2,07 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении №6 к Программе.

 **8. Оценка эффективности и организация контроля за реализацией программы**

Основным критерием эффективности реализации Программы, которая носит социальный характер, является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств и средств Фонда служат:

объемы строительства (приобретения у застройщиков) жилищного фонда для муниципальных нужд;

устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.