Приложение

к решению Совета депутатов

Саракташского поссовета

от 25 марта 2022 № 88

**Отчет о работе МУП ЖКХ «Стимул» за 2021г.**

24 июня 2011 года Совет депутатов Саракташского поссовета принял решение «О создании муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Стимул» при муниципальном образовании Саракташский поссовет». МУП ЖКХ «Стимул» образован 13 июля 2011 г. (внесена запись в ЕГРЮЛ).

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним собственником имуществом, которое предоставлено предприятию на праве хозяйственного ведения.

МУП ЖКХ «Стимул» осуществляет свою деятельность на основании Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, федерального закона от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ.

***О предприятии:***

Основным видом деятельности МУП ЖКХ «Стимул» является предоставление услуг по озеленению, благоустройству и уборке площадей, скверов и парков общей площадью -41 600м2, предоставление различных услуг населению, уборка, погрузка и вывоз мусора у населения от приусадебных участков, скашивание сорной растительности, предоставление посреднических услуг при продаже муниципального имущества, консультационных услуг при продаже муниципального имущества, организация похорон и предоставление связанных с ними услуг, спил аварийных деревьев.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения - 6% с дохода.

Уставный капитал МУП составляет 287 500-00 руб.

В 2021г. предприятие расположено по адресу п. Саракташ, ул. Свердлова/Депутатская д.5/5.

Среднесписочная численность персонала МУП в 2021 год составила 15 человек.

Для выполнения своих функциональных обязанностей МУП ЖКХ «Стимул» обеспечено тракторами МТЗ-80 в количестве -2 шт., один из них грейферный погрузчик, автомобилем ГАЗЕЛЬ 32212, автомобилем ВАЗ 2104, тракторным прицепом 2ПТС-4, имеются в наличии бензопилы, бензокосы, тракторная (дисковая) косилка, снегоуборочная машина-1шт, Виброплита –для укладки асфальта, установка для нанесения дорожной разметки МARKING 3.0, автомобиль мусоровоз КО-440-7без боковой установки, пресс пакетировочный ПГП-16-2.

***Итоги 2021 года:***

За отчетный период было спилено 75 аварийных дерева и 309 м3 кустарников по ул. Советская, ул. Пушкина, ул. Первомайская, ул. Победы, пер. Школьный, пер. Заводской, ул. Вокзальная, ул. Комсомольская, ул. Ленина, ул. Производственная, ул. Трудовая, ул. Блиничкина, ул. Чкалова, ул. Заводская, ул. Луговая, в Центральном парке и парке Ветеранов Боевых действий. Производились работы по благоустройству клумб, посадке цветов и уходу за ними. Для этих целей была приобретена рассада однолетних цветов в количестве -5 000 шт. и многолетних цветов в количестве - 100 шт, за средства МО Саракташский поссовет. Однолетние цветы высаживались на Центральной площади и на 15 клумбах по п. Саракташ, общей площадью 1020,20 м2. Многолетние цветы высаживались на Центральной и Торговой площадях, на общей площади 664,55 м2. Так же в течение всего летнего периода производились обрезка, прополка и полив цветов.

В течение всего летнего сезона МУП ЖКХ «Стимул» проводил работы по благоустройству (скашивание сорной растительности, сбор мусора) и содержанию (регулярный осмотр и обслуживание) детских площадок и спортивных тренажеров.

В 2021 году сотрудниками организации были выполнены работы по выкашиванию сорной карантинной растительности с использованием ручных бензокос вдоль улиц в п. Саракташ в объеме - 359 161,14м2.

МУП ЖКХ «Стимул» оказывал услуги по санитарной очистке и содержанию мест общего пользования (улиц, проездов, автомобильных стоянок, тротуаров, автобусных остановок) на территории муниципального образования Саракташский поссовет.

Предприятием оказывались услуги по уборке территории 9 парков от мусора общей площадью 41 600 м2, в том числе: Центральный парк, Сквер по ул. Трудовая, Парк ветеранов Боевых действий, Парк 70 лет Победы, Парк Геологов и др. Были оказаны услуги по установке, ремонту и покраске скамеек и урн на Торговой и Центральной площадях, замене тротуарной плитки в Центральном парке.

В 2021 году МУП ЖКХ «Стимул» были произведены работы по посадке саженцев рябины, яблони в количестве 116 штук по ул. 8 марта, ул. 50лет Победы, так же осуществлялся регулярный полив саженцев в Западном микрорайоне.

Предприятие активно принимает участие в подготовке к праздничным мероприятиям посвященных празднованию Нового Года (установка, украшение елок в количестве 5 шт., украшение Центральной площади, устройство горки, катка, установка баннеров), 9 Мая - Дня Победы (ремонт и покраска сцены, установка флагов и баннеров, скамеек и палаток, установка и вывоз контейнеров для мусора) 12 июня - Дня России (установка баннеров и флагов, ограждения, палаток).

В 2021 году весной и осенью проводились работы по ремонту (очистке) системы ливневого отведения по ул. Мира/Партизанская, ул. Крупская, ул. Ватутина, ул. Пушкина/Ватутина, ул. Ленина. Были выполнены работы по ремонту и замене 106 дорожных знаков, ямочному ремонту улиц п. Саракташ, работы по нанесению дорожной разметки. В СОШ №1 (по пер. Школьный) был произведен демонтаж и монтаж забор для отсыпки автостоянки.

В 2021 году были оказаны услуги по приватизации 11 квартир на общую сумму 22000-00 руб.

Проводились мероприятия по уборке, очистке и вывозу мусора и снега с кладбищ, скосу сорной растительности. Предприятием ведется единый журнал захоронения, за истекший период (на 31 декабря 2021г.) в едином журнале захоронений зарегистрировано - 288 захоронений, в том числе на старом кладбище – 57 захоронения, на новом кладбище - 213 захоронений, на мусульманском кладбище – 18 захоронение. С января по декабрь 2021 года захоронения произведены гражданами самостоятельно и предприятиями, осуществляющими свою деятельность в сфере ритуальных услуг.

Дебиторская задолженность за выполненные работы составляет -978 030,98 рублей.

Кредиторская задолженность на конец года составляет- 900 858,00 рублей.

По итогам 2021года Счетной палатой Саракташского поссовета на предприятии проводится проверка финансово-хозяйственной деятельности.

***Планы на 2022 год:***

В 2022г. запланировано оказывать услуги предприятиям и населению по благоустройству п. Саракташ, услуги по санитарной очистке и содержанию мест общего пользования на территории муниципального образования, выполнять  текущие работы по уходу за зелеными насаждениями, клумбами, содержанию детских площадок.

Для выполнения работ по выкашиванию карантинной растительности в местах общего пользования, вдоль улиц, на пустырях на территории поселка Саракташ предприятием планируется использовать не только бензокосы, но и роторную косилку. Для этой цели в конце декабря 2021г был возвращен из аренды бульдозер погрузчик ДЗ133- Р2, арендуемый ИП КФХ Сироткиным А. С.

Так же дальше планируется осуществлять ямочный ремонт асфальтного покрытия с помощью Виброплиты ZITREK Z3K.

Планируется выполнять работы по нанесению и реставрации дорожной разметки, разметки автостоянок и парковочных мест. Для этой цели в 2020 году приобретена установка для нанесения дорожной разметки МARKING 3.0.

В 2020 году предприятию были переданы в хозяйственное ведение здание для размещения и обслуживания техники и земельный участок. В 2022году 50% от арендной платы, полученной за транспортные средства, будут направляться на оснащение и усовершенствование материально-технической базы. В настоящее время ведутся работы по подключению электроэнергии, ремонтные работы в здании и работы по благоустройству прилегающей территории. В дальнейшем планируется оградить территорию, подключить здание к сетям водоснабжения (пробурить скважину), отремонтировать крышу и использовать объект для производственных целей.

Предприятие планирует принять участие в электронных торгах на строительство 8 контейнерных площадок для мусорных баков.

В 2022г. запланировано оказывать работы и услуги по благоустройству п. Саракташ, в т. ч.:

- услуги по оформлению поселка к праздничным мероприятиям;

- услуги по уборке территорий парков от снега и мусора;

- работы по спилу аварийных деревьев и кустарников;

- сбор и переработка отходов из пластика;

- работы по демонтажу аварийного многоквартирного дома по улице Вокзальная д. 32;

- работы по заготовке саженцев для озеленения поселка;

- работы по покраске автобусных остановок;

- принять участие в строительстве водопровода для полива саженцев в парке, расположенном в Западном микрорайоне;

-работы по строительству автостоянки возле СОШ №2 (по ул. Пушкина);

-работы по переносу хоккейного корта в СОШ №2.

Данные мероприятия в конечном итоге позволят увеличить объемы и качество выполняемых работ и услуг.