ПРОТОКОЛ

публичного слушания

от 08.02.2022 года

# Место проведения - актовый зал администрации МО

# Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 20 человек

Председательствующий - Н.Н. Слепушкин, зам. главы администрации МО Саракташский поссовет

Секретарь – Москалева Е.С., делопроизводитель администрации МО Саракташский поссовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Сарак-ташский поссовет, а именно выделить из жилой зоны Ж-1, «Зона застройки индиви-дуальными и блокированными жилыми домами», в зону СХ – «Зона сельскохозяйст-венного использования», земельный участок, общей площадью 4 131 кв. м, располо-женный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. 1 линия, д. 1в;

- об изменении вида разрешенного использования земельного участка с када-стровым номером 56:26:1504009:52, площадью 1309 кв.м., расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Промышленная, № 6м, пре-доставленного: для производственных целей на разрешенное использование: мало-этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- об изменении вида разрешенного использования земельного участка с када-стровым номером 56:26:1503021:2:ЗУ2, площадью 120 кв.м., расположенного по ад-ресу: Оренбургская обл., р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Мира, дом 173, предос-тавленного: для ведения личного подсобного хозяйства на разрешенное использова-ние: магазин (код 4.4).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, зам. главы администрации МО Саракташский поссовет

Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

Сухов А.Н.: Ознакомил с первым вопросом повестки публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Сухов А.Н., Данный земельный участок планируется предоставить в аренду через аукцион, для сельскохозяйственного использования, в связи с чем, необходимо изменить территориальную зону Ж-1 в зону СХ, для приведения в соответсвие документов территориального планирования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 20 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

А.Н. Сухов, ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет

Ознакомил со вторым вопросом публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Заявитель Мурадов Н.А., планируем бывшее административное здание перевести в жилое и соответственно изменить вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

ВЫСТУПИЛИ: Бессарабов А.С. заместитель главы администрации района по экономике, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом. По данному вопросу необходимо создать комиссию с привлечением специалистов архитектуры и депутатов поссовета, так как это вопрос не простой. В непосредственной близости находится свалка, где планируется строительство перегрузочного пункта ТКО.

ВЫСТУПИЛИ: Сухов А.Н., Привлечение депутатов необходимо, так как данный земельный участок находится в производственной зоне П-1.

ВЫСТУПИЛИ: Слепушкин Н.Н., Данный вопрос будет вынесен на рассмотрение комиссии, после чего будет принято решение.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 20 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

А.Н. Сухов, ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет

Ознакомил с третьим вопросом публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Айсулов А.Т. на данном земельном участке построено нежилое здание, в котором в дальнейшем будет осуществляться коммерческая деятельность, в связи с чем, просим изменить вид разрешенного использования земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 20 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, зам. главы администрации МО Саракташский поссовет

- Какие будут ещё замечания и предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий Н.Н. Слепушкин