ПРОТОКОЛ

публичного слушания

от 27.12.2021 года

# Место проведения - актовый зал администрации МО

# Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 5 человек

Председательствующий - Н.Н. Слепушкин, зам. главы администрации МО Саракташский поссовет

Секретарь – Лободина С.В., специалист 1 категории администрации МО Саракташский поссовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Куйбышева/пер. Куйбышева, д. 18/4;

- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет и правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет, а именно выделить из зоны объектов Р-2, Зона озеленения специального назначения, в зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1, земельный участок, общей площадью 7 500 кв. м, расположенный по адресу: Участок расположен вблизи жилого дома по адресу: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Кобозева, д. 4;

- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет и правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет, а именно выделить из зоны объектов ОД-1, Общественно-деловая зона, в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-2, земельный участок, общей площадью 1 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Сверстников, з/у 3.

- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет и правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет, а именно выделить из зоны объектов ОД-1, Общественно-деловая зона, в зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1, земельный участок, общей площадью 1 358 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, ул. Комсомольская, д. 84;

- об отклонении от предельных параметров размеров земельного участка с кадастровым номером 56:26:1502026:736, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Комсомольская;

- об отклонении от предельных параметров размеров земельного участка с кадастровым номером 56:26:1502026:735, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Комсомольская;

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, зам. главы администрации МО Саракташский поссовет

Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

Сухов А.Н.: Ознакомил с первым вопросом повестки публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Старшинов А.В. на данном земельном участке построен фундамент жилого дома с отступом от границы 2 м.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 5 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

А.Н. Сухов, ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет

Ознакомил со вторым вопросом публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Заявитель Ерманова С.Ж., планируем приобрести через аукцион данный земельный участок, в связи с чем, необходимо перевести из зоны Р-2 в зону Ж-1.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 5 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

А.Н. Сухов, ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет

Ознакомил с третьим вопросом публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Сухов А.Н., на данном земельном участке планируется строительство многоквартирного жилого дома, в связи с чем, необходимо изменить зону ОД-1 на зону Ж-2.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Сухов А.Н.: Ознакомил с четвертым вопросом повестки публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Абдулкадыров А.А. на данном земельном участке построен двухквартирный жилой дом, в связи с чем, необходимо изменить зону из ОД-1 в зону Ж-1.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 5 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Сухов А.Н.: Ознакомил с пятым вопросом повестки публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Абдулкадыров А.А., данный земельный участок имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, мы хотели бы изменить вид разрешенного использования на: блокированная жилая застройка (код 2.3), но согласно ПЗЗ МО Саракташский поссовет минимальный размер земельного участка должен составлять от 400 кв.м. до 600 кв.м., а площадь нашего земельного участка составляет 644 кв.м. В связи, с чем мы хотели бы получить разрешение на отклонение от предельных размеров земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 5 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Сухов А.Н.: Ознакомил с шестым вопросом повестки публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Абдулкадыров А.А., данный земельный участок имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, мы хотели бы изменить вид разрешенного использования на: блокированная жилая застройка (код 2.3), но согласно ПЗЗ МО Саракташский поссовет минимальный размер земельного участка должен составлять от 400 кв.м. до 600 кв.м., а площадь нашего земельного участка составляет 645 кв.м. В связи, с чем мы хотели бы получить разрешение на отклонение от предельных размеров земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 5 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, зам. главы администрации МО Саракташский поссовет

- Какие будут ещё замечания и предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий Н.Н. Слепушкин