

ПРОТОКОЛ
публичного слушания

от 18.08.2020 года

Место проведения - актовый зал администрации МО
Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 14 человек

Председательствующий - А.Н. Докучаев, глава Саракташского поссовета

Секретарь – Леонтьева Н.В., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Энергетиков, 3;

- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно выделить из производственной зоны П-1 земельный участок, общей площадью 44 170 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, ул. Промышленная, 2 б, для сельскохозяйственного использования (для размещения теплицы);

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1501005:164, площадью 911 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Маяковского, дом №65, предоставленного: для ведения личного подсобного хозяйства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли (код 4.4);

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно зону П-1 (территория Саракташского лесхоза), перевести в зону ОД-1, для размещения общеобразовательной школы;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно сократить охранную зону скотомогильника, расположенного на севере кадастрового квартала 56:26:1509001, до 500 м.;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области;
- об утверждении проекта межевания и планировки объекта «Наружные сети водоснабжения в п. Саракташ от перекрестка ул. Чапаева, ул. Ленина до перекрестка ул. Больничная, ул. Просторная Оренбургской области».

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: А.Н. Докучаев, глава Саракташского поссовета

Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с поступившим заявлением от Мамедова Ш.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Мамедов Ш.Г., выступил с просьбой утвердить проект межевания территории, для формирования дополнительных участков.

Мокина О.М.- Поступали ли заявления от жителей данного микрорайона по данному вопросу?

Докучаев А.Н.- Вопросов не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 13 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 человек.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил со вторым вопросом публичных слушаний, о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно выделить из производственной зоны П-1 земельный участок, общей площадью 44 170 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, ул. Промышленная, 2 б, для сельскохозяйственного использования (для размещения теплицы)

Вопросов не поступило.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с третьим вопросом повестки: об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

56:26:1501005:164, площадью 911 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Маяковского, дом №65, предоставленного: для ведения личного подсобного хозяйства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли (код 4.4)

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Гасанова О.В., выступила с просьбой изменить вид разрешенного использования земельного участка, для приведения документов в соответствие.

Докучаев А.Н. – У меня есть возражения по вопросу изменения вида разрешенного использования данного земельного участка, так как имеются постоянные разногласия с соседями, магазин построен без согласования с отделом архитектуры и в нарушения градостроительных норм и правил.

Мокина О.М.- Можно ли проживать и заниматься торговлей в одном здании?

Бессарабов А.С. – Нет, нельзя.

Председательствующий: А.Н. Докучаев, глава Саракташского поссовета.

Власенко Д.Д. – Вам необходимо прейти в отдел архитектуры администрации МО Саракташский район с документами, уточнить выдавалось ли разрешение на строительство.

Гасанов И.Г. – Мы платим все налоги и коммунальные услуги.

Докучаев А.Н. – Вы платите за индивидуальную жилую застройку, а должны за коммерческую деятельность.

Мокина О.М.- Может пойти людям на встречу и пусть они потом приведут документацию в порядок.

Докучаев А.Н. – Сомневаюсь, что после получения разрешения собственники будут заниматься оформлением.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 3 человек, ПРОТИВ - 8, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с четвертым вопросом повестки: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно зону П-1 (территория Саракташского лесхоза), перевести в зону ОД-1, для размещения общеобразовательной школы.

Докучаев А.Н. – Так как нужно перевести обучение в одну смену, необходимо строительство общеобразовательной школы, чтобы разгрузить остальные школы. Для проектирования и строительства школы в Западном микрорайоне п. Саракташ необходимы коммуникации. На сегодняшний день подготовлены проекты водоснабжения и водоотведения Западного микрорайона, которые находятся на проверке в государственной экспертизе.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 8 человек, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с пятым вопросом повестки: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно сократить охранную зону скотомогильника, расположенного на севере кадастрового квартала 56:26:1509001, до 500 м.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с шестым вопросом повестки: - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

Мокина О.М.- Необходимо рассматривать данный вопрос с привлечением проектировщиков и специалистов по земле.

Сухов А.Н. – Вы можете оставить свои замечания, которые мы отправим проектировщикам и дополнительно проведем публичные слушания.

Мокина О.М.- Нужно прописать высоту заборов между участками и чтоб заборы были просматриваемые.

Сухов А.Н. – Высота заборов прописана в существующих ПЗЗ, она составляет 1,8 м., вопрос о прозрачности забора не может быть внесен в ПЗЗ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с седьмым вопросом повестки: об утверждении проекта межевания и планировки объекта «Наружные сети водоснабжения в п. Саракташ от перекрестка ул. Чапаева, ул. Ленина до перекрестка ул. Больничная, ул. Просторная Оренбургской области».

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: А.Н. Докучаев, глава Саракташского поссовета
- Какие будут ещё замечания и предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий

А.Н. Докучаев