Приложение

к постановлению администрации

МО Саракташский поссовет

от 05.08.2020 № 202/1-п

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области на 2019 - 2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Саракташский поссовет |
| Подпрограммы программы  Приоритетные проекты  (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках  программы | Отсутствуют  Отсутствуют |
| Цель программы | увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках в целях жилищного строительства |
| Задачи программы | - создание условий для строительства жилья экономического класса;  - развитие конкуренции на рынке жилищного строительства;  - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Годовой объем ввода.  2. Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода .  3. Ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовет .  4.Разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства.  5. Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства (газификация, водоснабжение, канализация). |
| Срок и этапы реализации программы | 2019 - 2024 годы в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования Программы составляет 32 217,8 тыс. рублей. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета поселения и областного бюджета, в том числе по годам реализации:  2019 год - 4 630,5 тыс. рублей;  2020 год - 6 898,6 тыс. рублей;  2021 год - 20 218,7 тыс.рублей;  2022 год – 0 тыс.рублей;  2023 год - 370 тыс.рублей;  2024 год – 100 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты  Реализации программы | 1) увеличение ежегодного ввода в эксплуатацию жилья экономического класса с 8,9 тыс. кв. м. в 2019 году до 9,6 тыс. кв. м. в 2024 году;  2) разработка проектно-изыскательских работ на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства по годам: в 2019 году – 1 ед.; в 2020 году – 0 ед.; в 2021 году - 2 ед.; в 2022 году – 2 ед.; в 2023 году - 2 ед.  3) ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства по годам: в 2020 году – 0,8 км сетей газопровода; в 2021 году – 0,8 км сетей газопровода, 1,1 км водопровода; в 2022 году – 1,7 км газовых сетей, 2,4 км сетей водопровода, 2.4 км канализационных сетей; в 2023 году – 1,6 км газовых сетей, 2,4 км водопроводных сетей, 2,4 км канализационных сетей; в 2024 году – 0,8 км газовых сетей, 0,4 км водопроводных сетей. |

**1.Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем и перспектива ее развития**

Потребность в обустройстве инженерной и социальной инфраструктуры, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1DBE353AE93BB89EEAEAF3EAB0F0A959F9DABF93D71622B489FE29DF5Bq1A2F) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако практика осуществления органами местного самоуправления указанных полномочий показывает их финансовую несостоятельность.

Реализация муниципальных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки при реализации проектов жилищного строительства.

Программа должна обеспечить преемственность существующих мер государственной поддержки и их актуализацию с учетом приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства, способствовать системной застройке территорий и развитию сегмента строительства жилья экономического класса, а также более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

**2.Перечень показателей (индикаторов) Программы.**

Показатели, которые необходимо достигнуть в рамках программы:

годовой объем ввода жилья в 2019 году -10,08 тыс.м2, в 2020 году – 10,180 тыс.м2, в 2021 году -10,282 тыс.м2, в 2022 году -10,385 тыс.м2, в 2023 году – 10,48 тыс.м2, в 2024 году – 10,584 тыс.м2.

- доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья к 2024 году составит 91% ;

- ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовета к 2024 году- 9,6 тыс. кв. метров ;

- разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;

- ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

**3.Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки реализации муниципальной программы.**

В сфере муниципальной жилищной политики на территории МО Саракташский поссовет можно выделить ряд негативных факторов, препятствующих развитию отрасли жилищного строительства:

* недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для строительства жилья;
* высокая стоимость одного квадратного метра жилья;

Реализация настоящей Программы позволит исправить указанные негативные моменты в лучшую сторону.

Основной целью настоящей программы является увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

Срок реализации Программы - 2019 - 2024 годы.

**4. Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий программы.**

В рамках программы будут реализованы мероприятия, направленные на комплексное освоение и развитие территорий, включающие в себя участие в конкурсных отборах, организуемых Минстроем области на предоставление:

- субсидий МО Саракташский поссовет на строительство объектов инженерной инфраструктуры (подводящих магистральных сетей газоснабжения, водоснабжения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

Формирование объектов и строек осуществляется ежегодно в соответствие с бюджетом МО Саракташский поссовет и по результатам отбора проектов, проводимого Минстроем области.

Перечень мероприятий, предусмотренных программой, приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

**5. Ресурсное обеспечение реализации программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств, ежегодно предусматриваемых в муниципальном бюджете МО Саракташский поссовет. Объем финансирования Программы составляет 32 217,8 тыс.рублей.

Субсидии из областного бюджетов будут предоставляться после проведения соответствующих конкурсов проектов на предоставление государственной поддержки для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, по проектам, прошедшим конкурсный отбор.

Средства областного бюджета будут предоставляться бюджету МО Саракташский поссовет, отобранного для участия в программе, после заключения соглашения с Минстроем области.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней на очередной финансовый год, а также по мере необходимости.

В ходе реализации программы, перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться.

Информация о ресурсном обеспечении программы, в разрезе по годам реализации и источникам финансирования представлена в приложении 3 к настоящей Программе.

Приложение № 2

к муниципальной программе «Комплексное освоение и

развитие территории в целях жилищного строительства на

территории муниципального образования Саракташский

поссовет Саракташского района Оренбургской области

на 2019 - 2024 годы»

**Перечень**

**основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный  исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный  результат (краткое описание) | Последствия  не реализации основного мероприятия | Связь  с показателями  муниципальной программы  (подпрограммы) |
| начала  реализации | окончания  реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Основное мероприятие** Софинансиро­вание строительства объектов инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета поселения, в том числе к земельным участкам, предо­ставляемым многодетным семьям»  Всего, в т.ч. | Администрации МО Саракташский поссовет | 2019 год | 2024 год | реализация мероприятия позволит обеспечить инженерной инфраструктурой проекты жилищного строительства; будет способствовать увеличению объемов ввода жилья; | недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; | годовой объем ввода жилья;  доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья;  ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовет;  разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;  Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства (газификация, водоснабжение, канализация). |
| 1 | **Мероприятие 1**  Строительство  объектов инженерной инфраструктуры микрорайона Западный, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям | Администрации МО Саракташский поссовет | 2019 год | 2024 год | реализация мероприятия позволит обеспечить инженерной инфраструктурой проекты жилищного строительства; будет способствовать увеличению объемов ввода жилья; | недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; | годовой объем ввода жилья;  доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья;  ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовет;  разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;  Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства (газификация, водоснабжение, канализация). |
| 2 | **Мероприятие 2**  Строительство  объектов инженерной инфраструктуры микрорайона Восточный, в т.ч. к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям | Администрации МО Саракташский поссовет | 2019 год | 2024 год | реализация мероприятия позволит обеспечить инженерной инфраструктурой проекты жилищного строительства; будет способствовать увеличению объемов ввода жилья; | недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; | годовой объем ввода жилья;  доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья;  ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовет;  разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;  Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства (газификация, водоснабжение, канализация). |
| 3 | **Мероприятие 3**  Строительство  объектов инженерной инфраструктуры микрорайона Южный, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям | Администрации МО Саракташский поссовет | 2019 год | 2024 год | реализация мероприятия позволит обеспечить инженерной инфраструктурой проекты жилищного строительства; будет способствовать увеличению объемов ввода жилья; | недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; | годовой объем ввода жилья;  доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья;  ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовет;  разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;  Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства (газификация, водоснабжение, канализация). |
|  | **Мероприятие 4**  Строительство объектов инженерной инфраструктуры п. Саракташ  Всего, в т.ч. | Администрации МО Саракташский поссовет | 2019 год | 2024 год | реализация мероприятия позволит обеспечить инженерной инфраструктурой проекты жилищного строительства; будет способствовать увеличению объемов ввода жилья; | недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; | годовой объем ввода жилья;  доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья;  ввод в эксплуатацию жилья экономического класса для нужд МО Саракташский поссовет;  разработка проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства;  Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства (газификация, водоснабжение, канализация). |

Приложение № 3

к муниципальной программе «Комплексное освоение и

развитие территории в целях жилищного строительства на

территории муниципального образования Саракташский

поссовет Саракташского района Оренбургской области

на 2019 - 2024 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статус | Наименование  муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Источник финасирования | Код бюджетной классификации | | | Оценка расходов | | | | | |
| ГРБС | РЗ  Пр | ЦСР | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **1** | **Муниципальная программа** | **«Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области на 2019 - 2024 годы»** | **Всего, в том числе:** | **134** | **0502** | **7200000000** | **4630,5** | **6898,6** | **20218,7** | **0** | **370** | **100** |
| **Федеральный бюджет** | **134** | **0502** | **7200000000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет** | **134** | **0502** | **7200000000** | **4456,7** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Бюджет сельских поселений** | **134** | **0502** | **7200000000** | **173,8** | **6898,6** | **20218,7** | **0** | **370** | **100** |
| ***2*** | ***Основное мероприятие*** | ***Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предо­ставляемым многодетным семьям» Всего, в т.ч.*** | ***Всего, в том числе:*** | ***134*** | ***0502*** | ***7200100000*** | ***4630,5*** | ***6898,6*** | ***20218,7*** | ***0*** | ***370*** | ***100*** |
| ***Федеральный бюджет*** | ***134*** | ***0502*** | ***7200100000*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| ***Областной бюджет*** | ***134*** | ***0502*** | ***7200100000*** | ***4456,7*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Бюджет сельских поселений** | ***134*** | ***0502*** | ***7200100000*** | ***173,8*** | ***6898,6*** | ***20218,7*** | ***0*** | ***370*** | ***100*** |
| *3* | *Мероприятие 1* | *Строительство*  *объектов инженерной инфраструктуры микрорайона Западный, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям*  *Всего, в т.ч.* | *Всего, в том числе:* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *2190,0* | *0* | *0* | *170* | *0* |
| *Федеральный бюджет* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Областной бюджет* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Бюджет сельских поселений* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *2190,0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| Водопровод, 2,8 км, всего, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 2190,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200140010 | 0 | 2190,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Канализация 2.8 км, всего, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 |
| Газификация, 2,2 км всего, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| 4 | *Мероприятие 2* | *Строительство объектов инженерной инфраструктуры микрорайона Восточный, в т.ч. к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям*  *Всего, в т.ч.* | *Всего, в том числе:* | *134* | *0502* | *7200100000* | *4630,5* | *638,6* | *20218,7* | *0* | *100* | *0* |
| *Федеральный бюджет* | *134* | *0502* | *7200100000* |  | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Областной бюджет* | *134* | *0502* | *720F1S0010* | *4456,7* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *134* | *0502* | *72001S0010* |  | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Бюджет сельских поселений* | *134* | *0502* | *720F1S0010* | *137,8* | *0* | *20218,7* | *0* | *100* | *0* |
| *134* | *0502* | *7200195410* | *36* | *638,6* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| Газификация, 2,5 км, всего в т.ч.ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 4630,5 | 638,6 | 20218,7 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 720F1S0010 | 4456,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | 0502 | 72001S0010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 720F1S0010 | 137,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | 0502 | 7200195410 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | 0502 | 7200140010 | 0 | 638,6 | 20218,7 | 0 | 0 | 0 |
| Водопровод, 2,5 км, всего, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| 5 | *Мероприятие 3* | *Строительство*  *объектов инженерной инфраструктуры микрорайона Южный, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям*  *Всего, в т.ч.* | *Всего, в том числе:* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *100* | *100* |
| *Федеральный бюджет* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Областной бюджет* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Бюджет сельских поселений* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *100* | *100* |
| Газификация, 1 км, всего в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| Водопровод, 1 км, всего, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| Федеральный бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| 6 | *Мероприятие 4* | *Строительство объектов инженерной инфраструктуры п. Саракташ*  *Всего, в т.ч.* | *Всего, в том числе:* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *4070,0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Областной бюджет* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *Бюджет сельских поселений* | *134* | *0502* | *7200100000* | *0* | *4070,0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
|  |  | Сливная станция для приема хозяйственно-бытовых стоков п.Саракташ, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 2290,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200140010 | 0 | 2290,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Водоснабжение в п. Саракташ, в т.ч. ПИР | Всего, в том числе: | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 1780,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 134 | 0502 | 7200100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет сельских поселений | 134 | 0502 | 7200140010 | 0 | 1780,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |