Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Саракташский поссовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных**

**инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области**

I. Основные положения

1. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области (далее - решение) устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств муниципального бюджета в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области (далее – администрация) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность администрации в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности администрации.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

подготовка бюджетных инвестиций за счет средств муниципального бюджета в объекты капитального строительства муниципальной собственности администрации (далее - объекты капитального строительства) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность администрации (далее - объекты недвижимого имущества) - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, а также определение главного распорядителя средств муниципального бюджета, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация бюджетных инвестиций за счет средств муниципального бюджета (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать администрация, ответственный за реализацию муниципальной программы администрации (далее - уполномоченный орган), в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества.

4. При исполнении муниципального бюджета не допускается предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств.

5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом приоритетов и целей развития муниципального образования исходя из стратегии развития на долгосрочный период, прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования и муниципальных программ.

II. Подготовка проекта решения

6. Уполномоченный орган подготавливает проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы муниципального образования, с ответственным исполнителем муниципальной в случае, если уполномоченный орган исполнительной власти не является одновременно ее ответственным исполнителем.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит следующую информацию:

наименование объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение);

наименование главного распорядителя;

наименования застройщика, заказчика;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу и (или) мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) и (или) предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства муниципального бюджета на корректировку вышеуказанной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. К проекту решения прилагаются пояснительная записка и документ, содержащий результаты оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта, а также расчёт объёма эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и сведения об источниках финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчёты.

Пояснительная записка должна содержать обоснование целесообразности строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества.

10. Решение утверждается постановлением главы муниципального образования Саракташский поссовет.

11. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.