ПРОТОКОЛ

публичного слушания

от 08.10.2019 года

# Место проведения - актовый зал администрации МО

# Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 27 человек

Председательствующий - Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета

Секретарь – Хабибулина Р.Р., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1502033:82, площадью 203 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Свердлова/ул. Депутатская, дом 16/дом 4, кв. 1, предоставленного: для ведения личного подсобного хозяйства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли (код 4.4);

- изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1502005:2125, площадью 10 052 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Вертякова, д. 11, предоставленного: для производственных целей на разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

- внести изменения в генеральный план МО Саракташский поссовет, выделить земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503038:356, площадью 918 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, ул. Вокзальная, земельный участок 56в, находящийся в производственной зоне в жилую зону Ж-1 и изменить вид разрешенного использования из для производственных целей на индивидуальное жилищное строительство (код 2.1).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета

Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

По первому вопросу, собственник земельного участка, расположенного по адресу: ул. Свердлова/ул. Депутатская, дом 16/дом 4, кв. 1, в заявлении просил рассмотреть без его участия, так как в данный момент находится за пределами Оренбургской области. Данное изменение вида разрешенного использования это приведение в соответствие документов, так как в настоящее время участок используется в коммерческих целях.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель п. Саракташ:

Предложил удовлетворить просьбу о переводе земельного участка, так как ранее он использовался не по целевому назначению.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, временно исполняющий полномочия главы Саракташского поссовета

Второй вопрос публичных слушаний, рассматривается повторно, так как стоял вопрос о том, в какой зоне расположен данный земельный участок согласно генерального плана п. Саракташ. Установлено, что согласно изменений внесенных

в генеральный план в 2015 году, участок расположен в жилой зоне Ж-1.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель п. Саракташ:

Предложил удовлетворить просьбу о переводе земельного участка, так как запрашиваемый вид разрешенного соответствует зоне, в которой расположен.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, временно исполняющий полномочия главы Саракташского поссовета

По третьему вопросу необходимо вынесение на сессию Совета депутатов Саракташский поссовет, так как запрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует зоне согласно генерального плана.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, временно исполняющий полномочия главы Саракташского поссовета

- Какие будут ещё замечания и предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий Н.Н. Слепушкин