ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

п. Саракташ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

МУП «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице директора Малаховой С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственная собственность на который не разграничена, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; разрешённое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вносит в качестве задатка денежные средства в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

(далее - "Задаток"), а Специализированная организация принимает задаток на счет: Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива» ИНН 5643008485 КПП 564301001 р/с №40702810800030002675 ОАО «НИКО-БАНК» г. Оренбург к/сч 30101810400000000814 БИК 045354814 Назначение платежа в платёжном поручении: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды, согласно инф. сообщения Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору о задатке от \_\_\_\_ №\_\_\_.

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, и в случае признания Заявителя победителем аукциона перечисляется Специализированной организацией Уполномоченному органу (Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саракташского района Оренбургской области) в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Задаток Заявителя, заключившего договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
	2. Специализированная организация возвращает задаток Заявителю или перечисляет его Уполномоченному органу в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.
	3. Документ, подтверждающий внесение Заявителем задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

1.5. Извещение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, опубликовано в газете «Пульс Дня» от\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчётный счёт Специализированной организации. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае Заявителя к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. Специализированная организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, внесёнными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).

3.1.1. В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Специализированной организацией на описи представленных заявителем документов.

3.1.2. В случае, если Заявитель по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

 3.1.3. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

 3.1.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты получения Специализированной организацией письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

3.1.5. В случае если Заявитель, оплативший задаток, но не представивший Специализированной организации заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.6. В случае если Заявитель, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 3.1.3.).

3.1.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.1.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет Специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете Специализированной организации до подведения итогов аукциона.

3.1.9. В случае отказа от проведения аукциона (отмены аукциона) Уполномоченным органом – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения аукциона (отмене аукциона).

3.2. Основания для не возврата задатка участнику аукциона.

3.2.1 Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется Специализированной организацией Уполномоченному органу в течение трёх дней с даты подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Задаток, внесённый победителем или единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счёт арендной платы за него.

3.2.3. Задаток, внесённый победителем или единственным участником аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращается и переходят в собственность Уполномоченного органа.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет арендной платы в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Оренбургской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для Заявителя, второй остаётся у Специализированной организации.

5. Реквизиты Сторон

Специализированная организация: Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива», почтовый адрес: 462100, Россия, Оренбургская область, п. Саракташ, ул. Победы, 99, ИНН 5643008485 КПП 564301001 р/с №40702810800030002675 ОАО «НИКО-БАНК» г. Оренбург к/сч 30101810400000000814 БИК 045354814, тел. факс (35333) 6-31-27, e-mail: sar\_perspektiva@mail.ru

Директор МУП «Перспектива» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Малахова

Заявитель: Наименование юр. лица,

адрес место нахождения, или ФИО физ. лица,

паспорт…, зарегистрирован по адресу:..

Платёжные реквизиты:…

расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_