Приложение

 к постановлению администрации

 МО Саракташский поссовет

 от №\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная адресная Программа
"Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного**

 **жилищного фонда" на 2013-2017 годы”
(далее – Муниципальная программа по переселению граждан)**

 **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы**  |  "Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда" на 2013-2017 годы”  |
| **Заказчик** | МО Саракташский поссовет |
| **Основные разработчики** | администрация МО Саракташский поссовет |
| **Цели и задачи** |  основными целями Программы являются: -переселение граждан из аварийного жилищного фонда;-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;-формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными;-стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса.Основными задачами Программы являются: -привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);-подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда;-регулирование отношений между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, муниципальным образованием Саракташского района. |
| **Срок реализации**  | 2013-2017 годы |
| **Перечень основных мероприятий** | -формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;-обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;-определение объема долевого финансирования за счет средств областного и (или) местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;-формирование планируемых показателей выполнения муниципальной программы по переселению граждан;-привлечение и аккумулирование бюджет­ных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы;  |
| **Исполнители Программы** | администрация МО Саракташский поссовет |
| **Объем долевого финансирования** | общий объем финансирования по Программе в 2013-2017гг – **126 746 181** рублей, в том числе:-средства Фонда (прогнозно) – **55 281 044** рублей;-средства областного бюджета (прогнозно) – **66 036 640 рублей;** **-**средства МО Саракташский поссовет (прогнозно) **–** **5 428 497 рублей.** в том числе : **по этапу 2013 год** - **0** рублей. **по этапу** **2014 год** – **47 095 600** рублей, в том числе: -средства Фонда (прогнозно) – **18 879 520** рублей; -средства областного бюджета (прогнозно) – **26 422 044** рублей;**-**средства МО Саракташский поссовет(прогнозно) **–** **1 794 036 рублей;****по этапу 2015 год** – **15 002 590** рублей, в том числе: -средства Фонда (прогнозно) – **7 006 156** рублей; -средства областного бюджета(прогнозно) – **7 461 614** рублей;**-**средства МО Саракташский поссовет (прогнозно) **–** **534 820** рублей.**по этапу 2016 год** – **64 647 991** рублей, в том числе: -средства Фонда (прогнозно) – **29 395 368** рублей; -средства областного бюджета (прогнозно) – **32 152 982** рублей;**-**средства МО Саракташский поссовет (прогнозно) **– 3 099 641 рублей.** |
| **Ожидаемые конечные результаты** | -обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;-переселение семей, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| **Система организации контроля** | Общий контроль за ходом исполнения Программыосуществляет Администрация Саракташского поссовета |

**1. Содержание проблемы**

1. Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причинами ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей. Данные проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов. Консолидация бюджетных средств, внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом, окажет положительное влияние на социальное благополучие в МО Саракташский поссовет, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории МО Саракташский поссовет, при условии соблюдения установленного действующим законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу.

В целях оказания помощи гражданам и в соответствии с Федеральным законом предполагается участие Фонда, органов местного самоуправления в мероприятиях по переселению из аварийного жилищного фонда путем привлечения на эти цели бюджетных и внебюджетных финансовых средств различных уровней.

**2. Основные цели и задачи Программы**

 Программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципальному образованию Саракташский поссовет, выполнившему условия реформирования жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Закона о Фонде.

Основными целями Программы являются: - переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными.

- стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса.

 В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

-привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

-выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам

-регулирование отношений между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и администрацией МО Саракташский поссовет.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

 Срок реализации Программы – 2013-2017 годы.

**4. Основные направления реализации Программы**

1. При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и местного бюджета производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

-жилое помещение, предоставляемое гражданам по договорам социального найма в связи с выселением, в соответствии со статьей 89 ЖК РФ, должно быть равнозначным по площади ранее занимаемому жилому помещению;

-предоставление собственнику взамен изымаемого жилого помещения, иное жилое помещен е путем заключения договора мены в соответствии со статьей 32 ЖК РФ;

 -земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующим способом переселения:

-приобретение жилых помещений у застройщика на первичном рынке недвижимости

3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

4. Осуществление сбора и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также разработка механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

**5. Объемы и источники финансирования Программы**

Средства Фонда и средства областного и (или) местного бюджета, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут использоваться только на переселение граждан, проживающих, в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по Перечню многоквартирных домов согласно Приложения 1 к настоящей Программе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Источники финансирования | Финансированиев 2013 году | Финансирование в 2014 году | Финансирование в 2015 году | Финансирование в 2016 году |
| % | руб | % | руб | % | руб | % | руб |
| Средства Фонда | 0 | 0 | 40,09 | 18 879 520 | 46,70 | 7 006 156 | 45,47 | 29 395 368 |
| Средства областного бюджета | 0 | 0 | 59,91 | 26 422 044 | 53,30 | 7 461 614 | 54,53 | 32 152 982 |
| Средства МО Саракташский поссовет | 0 | 0 | 1 794 036 | 534 820 | 3 099 641 |
| **Всего** | **0** | **0** | **100** | **47 095 600** | **100** | **15 002 590** | **100** | **64 647 991** |

Объем финансирования Программы рассчитан исходя из удельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в зависимости от способа переселения в 2016 году 29230 рублей за 1 кв.метр.

За счет местного бюджета осуществляется финансирование расходов:

-в случае предоставления жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене превышающей удельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения определенной в размере 29230 рублей

- в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека. На эти цели необходимо 24978000 рублей, в том числе по годам:

2013г- 0 рублей

2014год – 4360000 рублей

2015год – 4900000 рублей

2016год – 15718000 рублей

При этом планируется ликвидировать 4421,6 кв.м общей площади аварийных жилых помещений.

Взамен ликвидируемых помещений для переселяемых граждан планируется предоставить не менее 4421,6 кв.м. жилья.

**7. Оценка эффективности и организация контроля за ходом**

**реализации Программы**

 Оценка эффективности социально-экономических последствий реализацииПрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые должны представлять собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Саракташский поссовет с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

В 2013-2017 годах планируется переселить 267 человек из многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания до 01 января 2012 г.

 Так же критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить:

объемы приобретения у застройщиков жилищного фонда для муниципальных нужд;

сокращение аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.